

## **IMMOBILE COMUNE DI SAN MINIATO VIA ARMANDO DIAZ**

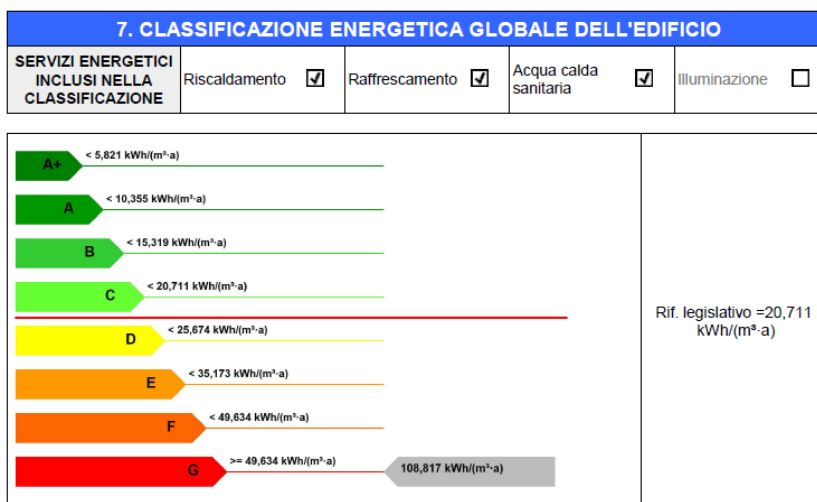
Trattasi di immobile costituito da unica palazzina libera su tre lato, composta da due piani più terzo piano sottotetto, oltre a seminterrato. L'unità immobiliare posta al piano terreno si presenta come un unico grande locale di circa 38 Mq ad uso uffici, oltre a una zona di circa 20 Mq adibita a ricezione del pubblico e ad un ufficio di circa 16 Mq. Il seminterrato è costituito da due locali ad uso cantina. Il piano primo è costituito da 4 locali ad uso ufficio oltre a ripostiglio e servizio igienico. Al secondo Piano è presente una unità immobiliare ad uso abitazione costituita da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, due bagni e locale guardaroba.

Gli immobili risultano avere una superficie complessiva di **Mq 288,00 Ad uso uffici, Mq 207,00 circa ad uso Abitazione, Mq 68,00 ad uso box auto e Mq 600 parcheggio.**

I fabbricati sono censiti al catasto fabbricati nel foglio 24, p.la 213, Sub. 5,6,7,8

Valore commerciale totale dei beni **€ 537.000,00**

Classificazione energetica dei fabbricati:



FOTO

Foto n. 1 - Fronte principale dell'edificio posto in Via Diaz 189



Foto n. 2 - Retro dell'edificio con ampio piazzale di parcheggio

