

## **LOCALI COMUNE DI PISA VIA PIERIN DEL VAGA 18**

Trattasi di immobile comprendente n.2 appartamenti, magazzino ed ufficio, censiti nel nuovo catasto edilizio urbano del comune di Pisa nel foglio 25 particella 48 sub.2 cat A/2, sub.3 cat A/2, sub.6 cat. A/10 sub.7 cat B/6. Più precisamente consistono in:

Immobile F.25 p.la 48 Sub.2 – Abitazione di tipo civile, costituita da al piano terra accesso indipendente mediante vano di accesso al piano primo. Locale di sgombero ubicato in fabbricato esterno. Al piano primo è composto da 5 Vani, 2 disimpegni, ripostiglio e bagno

Immobile F.25 p.la 48 Sub.3 – Abitazione di tipo civile, costituita da al piano terra accesso indipendente mediante vano scale indipendente di collegamento al piano primo. Locale di sgombero ubicato in fabbricato esterno. Al piano primo è composto da 5 Vani, 2 disimpegni, ripostiglio e bagno

Immobile F.25 p.la 48 Sub.6 – Uffici costituiti da piano terra con accesso indipendente 3 vani ufficio, 2 bagni, 1 disimpegno e vano scale di accesso al piano primo costituito da 1 locale archivio.

Immobile F.25 p.la 48 Sub.7 – Circolo ricreativo costituito da accesso indipendente al piano terra, n 5 vani n 1 bagno, 1 disimpegno, 1 locale cucina.

Il tutto corredato da resede esterna

Superficie lorda dei vari locali, comprensiva delle murature interne ed esterne:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE MQ</b>
Abitazione Civile	155
Abitazione Civile	172
Ufficio	133
Circolo Ricreativo	241

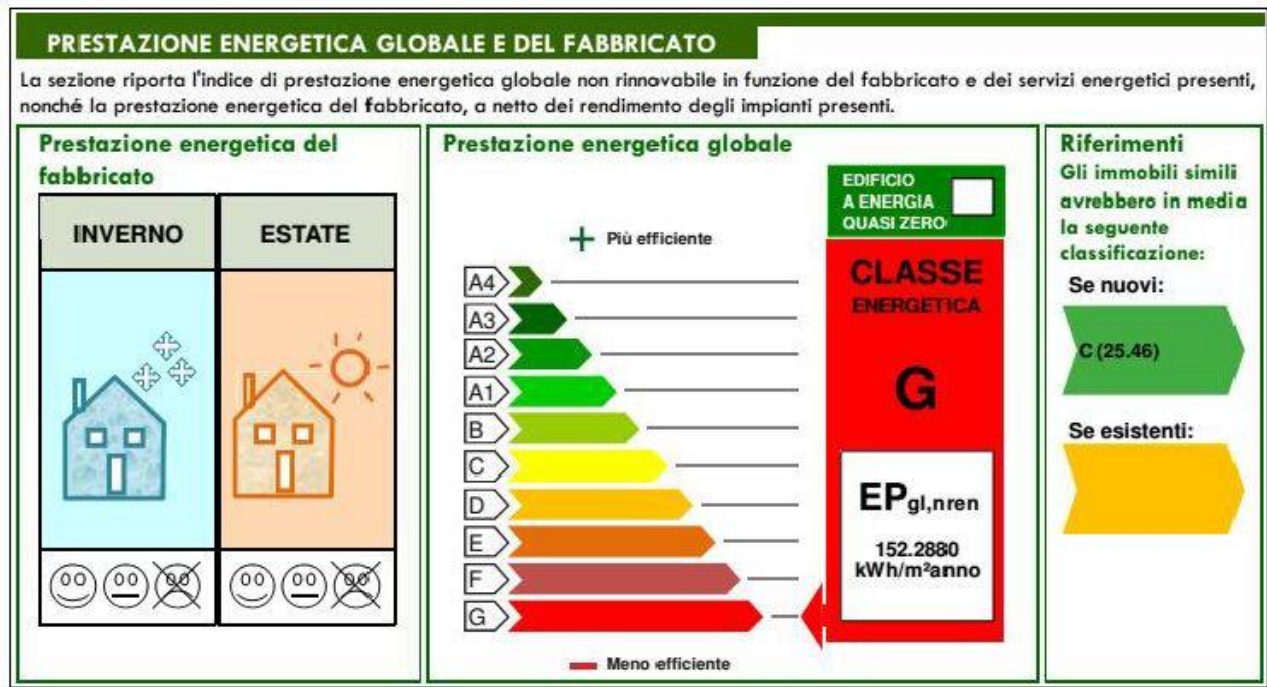
Valore commerciale totale dei beni **€ 1.172.000,00**

Classificazione energetica dei fabbricati:

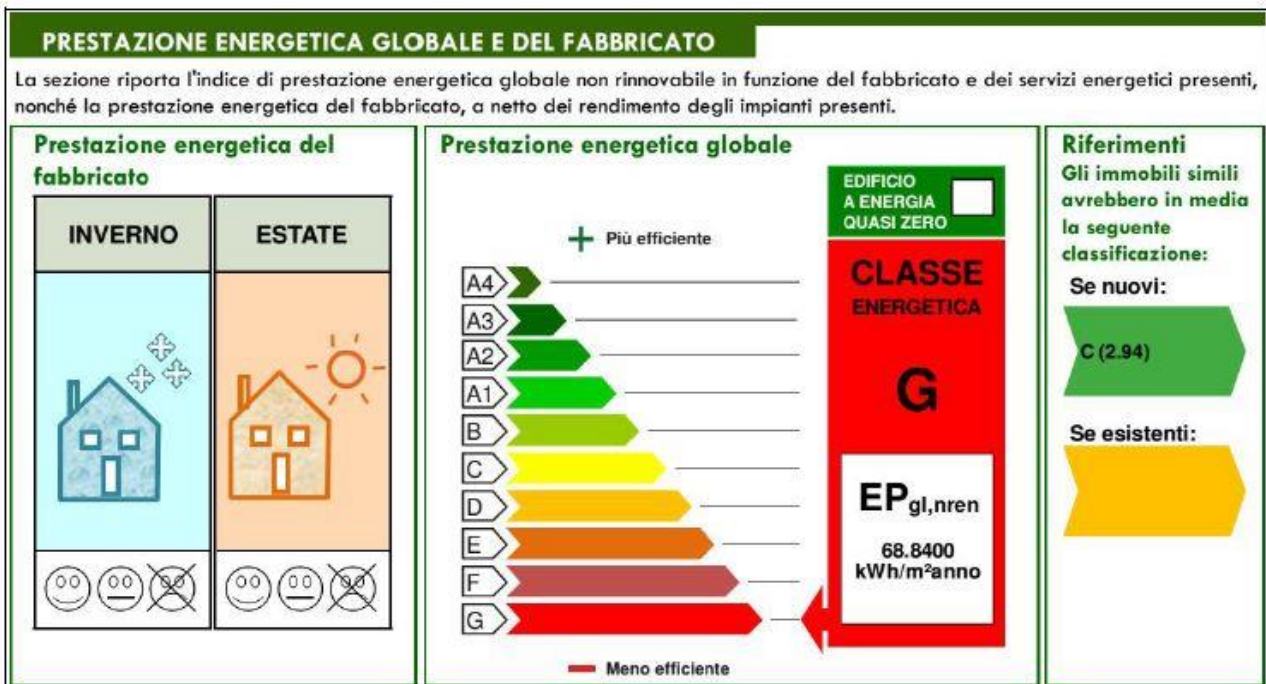
Immobile F.25 p.Ila 48 Sub.2



Immobile F.25 p.Ila 48 Sub.3



Immobile F.25 p.Ila 48 Sub.6



Immobile F.25 p.Ila 48 Sub.7

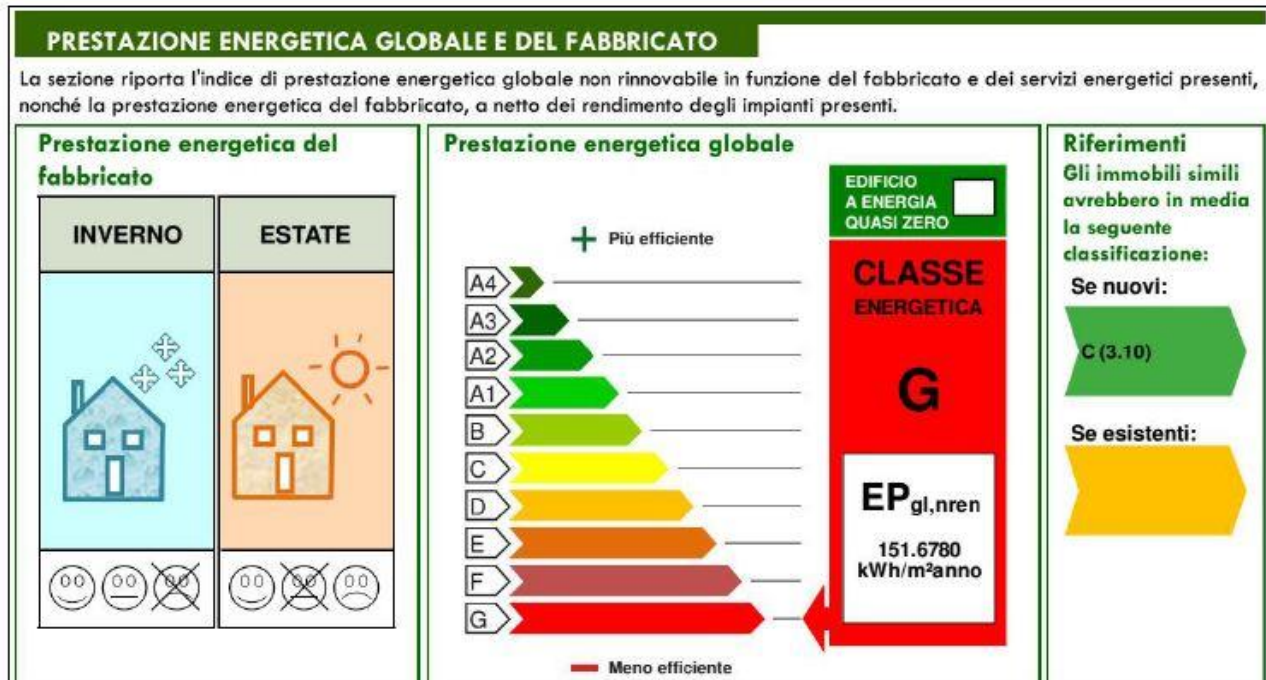


FOTO AEREA

