

**AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN LOCALE AD USO UFFICIO/MAGAZZINO DA ACQUISIRE IN
LOCAZIONE**

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di un locale ad uso ufficio/magazzino da acquisire in locazione per 24 mesi, avente le caratteristiche più sotto descritte ed ubicato nel Comune di Prato, località Galciana.

Per l'acquisizione in locazione di tale bene, si ritiene di prevedere, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'istruzione di una selezione e che alla medesima sia data ampia pubblicità mediante i canali ritenuti più idonei al fine di raggiungere tutti i potenziali interessati.

Per tali motivi, Toscana Energia intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati (con esclusione di agenzie immobiliari), al fine di poter acquisire in locazione per 24 mesi un locale ad uso ufficio/magazzino, in possesso delle seguenti caratteristiche:

- Unità immobiliare Ufficio/Magazzino – Ingresso indipendente e resede esclusivo, mq coperti 400 circa e mq scoperti 350 circa, direttamente accessibile dalla strada pubblica, situata nel Comune di Prato, località Galciana.

1) Condizioni di locazione e garanzie di Parte Locataria-

Parte Locataria dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per Toscana Energia da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare Toscana Energia da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali Parte Locataria dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Parte Locataria, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza e garantire che l'immobile sia in regola con la vigente normativa energetica.

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse-

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo l'allegato **Modello 1** e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti con certificati di conformità, Attestato di Prestazione Energetica.
- dati catastali e planimetrie.

3) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse-

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail di posta certificata toscanaenergiappalti@legalmail.it, indicando nell'oggetto la dicitura **“NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UFFICIO/MAGAZZINO PRATO”**, e dovranno pervenire a Toscana Energia S.p.a., entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 30 giugno 2015**.

4) Procedura-

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate da apposita commissione, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati e l'eventuale attivazione della procedura di stipula del contratto di locazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente società e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, Toscana Energia si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

In ogni caso, Toscana Energia si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di stipula del contratto di locazione, oggetto del presente avviso.

Toscana Energia si riserva la facoltà di formulare un'offerta economica per l'acquisto del bene immobile.

5) Ulteriori informazioni-

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata toscanaenergiappalti@legalmail.it, indicando nell'oggetto la dicitura "**Richieste – Locazione ufficio/magazzino Prato**".

Trattamento dei dati. Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso Toscana Energia S.p.a. Ufficio Approvvigionamenti e Logistica, per le finalità di gestione della vendita degli immobili aziendali oggetto del presente avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Titolare del trattamento dei dati personali è Toscana Energia S.p.a..

Responsabile del trattamento dei dati, Responsabile Aplog, Osvaldo Capecchi.

L'Amministratore Delegato

Eduardo Di Benedetto

Modello 1

**Spett.le
Toscana Energia S.p.a.**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione di un locale ad uso ufficio/magazzino a Prato località Galciana da acquisire in locazione .

Il sottoscritto.....

nato a..... il

residente ain Vian.....

Fax n.E-mail

nella sua qualità di

(barrare l'opzione che interessa)

O proprietario

O rappresentante/mandatario del proprietario,

(in tal caso, allegare i documenti comprovanti i poteri del sottoscrittore della presente dichiarazione)

- Sig.

nato a..... il

residente ain Vian.....

Fax n.E-mail

- Società/Amministrazione

codice fiscale/partita IVA

con sede legale ed amministrativa in

Vian.... Fax n.

E-mail

presa visione dell'avviso pubblico informativo **“per l'individuazione di un locale ad uso ufficio/magazzino a Prato località Galciana da acquisire in locazione per un periodo di 24**

mesi”.

DICHIARA

- di manifestare il proprio interesse a concedere in locazione il seguente immobile:

.....
(*indicare esatta ubicazione*)

- che le caratteristiche generali dell'immobile sono le seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(*indicare anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti, estremi APE*)

- che i dati catastali dell'immobile sono i seguenti:

.....
.....

- di allegare le relative planimetrie.

- che il canone di locazione richiesto è il seguente:

.....

..... li

.....

(firma leggibile da non autenticare e/o timbro)

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.