

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per la vendita di un immobile, facente parte del patrimonio di Toscana Energia, come più sotto descritto, situato nel Comune di Viareggio (LU).

Per l'alienazione di tale bene, si ritiene di prevedere, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'istruzione di una selezione e che alla medesima sia data ampia pubblicità mediante i canali ritenuti più idonei al fine di raggiungere tutti i potenziali acquirenti.

Per tali motivi, Toscana Energia intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati, per la vendita del seguente bene immobile:

Fabbricato ad uso produttivo, sito nel Comune di Viareggio, avente le seguenti caratteristiche:

- porzione adibita ad uffici costituita da 7 locali, doppi servizi igienici, locale tecnico con una superficie totale di circa 260 m.q.;
- porzione adibita a spogliatoio costituita da 2 locali con servizi igienici e docce, ampio ingresso e centrale termica con una superficie totale di circa 540 m.q.;
- resede esterno di circa 1090 m.q. di cui 910 m.q. asfaltati e accessibili dalla pubblica via.

Classe Energetica Globale dell'edificio: G

1) Condizioni di vendita -

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 c.c..

L'immobile sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli assegnatari a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per Toscana Energia da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara a rilevare Toscana Energia da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli assegnatari si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale etc..

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse -

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo l'allegato **Modello 1** e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato;
- documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- prezzo netto di acquisto offerto (escluso imposte e tasse).

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di vendita concorsuale o paraconcorsuale e

non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente società e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, Toscana Energia si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza comunque essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

In ogni caso, Toscana Energia si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

3) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse -

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail di posta certificata toscanaenergiappalti@legalmail.it, indicando nell'oggetto la dicitura "**NON APRIRE-MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE**", e dovranno pervenire a Toscana Energia, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10 giugno 2015**.

Il **Modello 1** dovrà essere allegato in file formato PDF.

4) Ulteriori informazioni -

Per visionare la documentazione relativa all'immobile e le planimetrie, per effettuare sopralluoghi e per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata toscanaenergiappalti@legalmail.it, indicando nell'oggetto la dicitura "**Richieste – Acquisto bene immobile Viareggio**".

Trattamento dei dati. Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso Toscana Energia S.p.a. Ufficio Approvvigionamenti e Logistica, per le finalità di gestione della vendita dell'immobile aziendale oggetto del presente avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Titolare del trattamento dei dati personali è Toscana Energia S.p.a..

Responsabile del trattamento dei dati, Responsabile Aplog, Osvaldo Capecchi.

L'Amministratore Delegato

Eduardo Di Benedetto

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto di bene immobile.

Il sottoscritto.....
nato a..... il
residente ain Vian..... nella
sua qualità di..... con poteri di
rappresentanza della Società/Amministrazione
codice fiscale/partita IVA
con sede legale ed amministrativa in
Vian..... Fax n. E-mail
..... PEC

presa visione dell' **"Avviso pubblico informativo per la vendita di bene immobile"**

DICHIARA

- di manifestare il proprio interesse all'acquisto del Fabbricato ad uso produttivo ubicato nel Comune di Viareggio (LU) , come descritto nell'Avviso sopra citato;
- di formulare il seguente prezzo netto di acquisto (escluso imposte e tasse):

€

Si allegano, inoltre, i documenti comprovanti i poteri del sottoscrittore della presente dichiarazione.

..... li

.....
(timbro e firma leggibile da non autenticare)

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.