

## **AVVISO DI SELEZIONE**

### **Procedura aperta**

SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE SUGLI IMMOBILI DI  
TOSCANA ENERGIA S.P.A. e TOSCANA ENEGIA GREEN S.P.A.

APLOG OC/mb prot. n. 7645 del 30/03/2016

**Oggetto: Avviso di selezione per l'affidamento del servizio di Global Service sugli immobili di Toscana Energia S.p.A. e Toscana Energia Green S.p.A.**

Con la presente, si rende noto, a chi interessato, che Toscana Energia S.p.A. intende espletare una procedura aperta al fine di individuare il soggetto con cui sottoscrivere un contratto per lo svolgimento del servizio di Global Service sugli immobili di proprietà o in uso della Committente e della società controllata Toscana Energia Green. Si precisa preliminarmente che Toscana Energia Green ha conferito espresso mandato a Toscana Energia di istruire e svolgere, per suo conto, la selezione in oggetto finalizzata all'acquisizione del servizio indicato. Pertanto l'affidatario del servizio stipulerà due distinti contratti, uno con Toscana Energia e l'altro con Toscana Energia Green.

### **1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio di suddivide come segue:

- **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI**
  - **SERVIZIO DI SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZETTI ACQUE CHIARE E SAPONOSE, LAVAGGIO E STASATURA AD ALTA PRESSIONE, VIDEOISPEZIONE E PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI**
  - **SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE**
  - **SERVIZI CONNESSI CON LE OPERE A VERDE**
  - **ATTIVITA' EDILI, IMPIANTISTICHE, STRADALI**
- Attività edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, opere stradali, da fabbro, di falegnameria, su infissi, maniglioni antipanico, vetri, di verniciatura, opere di infrastruttura impiantistica elettrica, manutenzione tende da interno e da esterno, verifica e manutenzione periodica sedi dismesse;
  - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi di Toscana Energia S.p.A.;
  - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS - Gruppi di continuità;
  - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti ascensori e montacarichi

- **REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE – GESTIONE DELLA CARTELLONISTICA INTERNA**
- **CENSIMENTO AZIENDALE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

Il servizio di global service deve prevedere che l'impresa affidataria individui un unico referente per la Committente, che dia disponibilità h 0-24 tutti i giorni, festività comprese.

I servizi dovranno essere eseguiti in conformità a quanto prescritto nei seguenti allegati:

- Allegato A Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali
- Allegato B Disciplinare tecnico
- Allegato C DUVRI preliminare
- Allegato D Descrizione offerta economica
- Allegato E Prezziario Regione Toscana-Firenze
- Allegato F Schema di contratto Toscana Energia
- Allegato G Schema di contratto Toscana Energia Green
- Allegato H prospetto personale servizio di pulizia
- Allegato I prospetto percentuali servizi non cadenzati/straordinari

e nella ulteriore documentazione della selezione che la committente provvederà a rendere disponibile al richiedente in formato elettronico sul sito ftp di Toscana Energia, previa comunicazione di apposite user e psw.

Le user e le psw devono essere richieste tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata [toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it) che dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "Richiesta user e psw selezione global service".

Di seguito le istruzioni per accedere ai suddetti documenti, disponibili in via informatica sul sito ftp di Toscana Energia nella cartella: Gare/ [Global\\_Service\\_Immobili](#) Una volta in possesso di user e psw.

Si allega alla presente un'informativa per l'accesso alla cartella.

Per acquisire i suddetti documenti è sufficiente seguire i seguenti passaggi:

- 1 – lanciare il browser internet Explorer;
- 2 - immettere l'indirizzo corretto: <ftp://ftp.toscanaenergia.it>
- 3 – inserire le credenziali per l'accesso.

## **2. DURATA/IMPORTO DEL SERVIZIO**

I contratti decorreranno dalla data della loro sottoscrizione, che presumibilmente avverrà con l'inizio del mese di giugno del corrente anno, o dall'inizio anticipato del servizio per motivi d'urgenza, e avrà la durata di 2 (due) anni, come da schemi di contratti allegati.

L'importo economico presunto del servizio per il periodo di due anni ammonta complessivamente per le due società a € **2.416.780,00** compreso oneri della sicurezza stimati in € **94.567,70** IVA esclusa, così suddiviso:

- € **2.386.340,00** per Toscana Energia S.p.A., compreso oneri della sicurezza paria € **93.415,80**, IVA esclusa;
- € **30.440,00** per Toscana Energia Green S.p.A. compreso oneri della sicurezza paria € **1.151,90** IVA esclusa.

L'importo complessivo risulta così suddiviso fra i vari servizi dei quali si fornisce in seguito una breve descrizione:

### TABELLA DELLE ATTIVITA'

Descrizione della prestazione	Importo Toscana Energia S.p.A.	Importo Toscana Energia Green S.p.A.
a)SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI – <i>Prestazione secondaria pari al 20,92%</i> - così suddivisi:	<b>€500.000,00</b> comprensivo di € 15.000,00 per oneri della sicurezza)	<b>€ 5.600,00</b> comprensivo di € 168,00 per oneri della sicurezza
a1) Interventi di pulizia ordinaria	€ 467.000,00	€ 4.300,00
a2) Interventi di pulizia straordinaria	€ 33.000,00	€ 1.300,00
b)SERVIZIO DI SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZETTI ACQUE CHIARE E SAPONOSE, LAVAGGIO E STASATURA AD ALTA PRESSIONE, VIDEOISPEZIONE, PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI – <i>Prestazione secondaria pari al 5,06%</i>	<b>€ 114.100,00</b> comprensivo di € 3.423,00 per oneri della sicurezza	<b>€ 6.310,00</b> comprensivo di € 189,30 per oneri della sicurezza
c)SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE - <i>Prestazione secondaria pari al 2,5%</i> - così suddivisi:	<b>€ 60.000,00</b> comprensivo di € 1.800,00 per oneri della sicurezza	<b>€ 2.000,00</b> comprensivo di € 60,00 per oneri della sicurezza
d)SERVIZI CONNESSI CON LE OPERE A VERDE - <i>Prestazione secondaria pari al 12,5%</i>	<b>€ 301.440,00</b> comprensivo di € 6.028,80 per oneri della sicurezza	<b>€ 670,00</b> comprensivo di € 13,40 per oneri della sicurezza
d1) interventi cadenzati	€ 218.140,00	
d2) interventi straordinari	€ 83.300,00	€ 670,00

e) ATTIVITA' EDILI, IMPIANTISTICHE, STRADALI così suddivise:		
e1)Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, opere stradali, da fabbro, di falegnameria, su infissi, maniglioni antipanico, vetri, di verniciatura, manutenzione tende da interno e esterno, verifica e manutenzione periodica sedi dismesse – <i>Prestazione principale pari al 30,06%</i>	<u>€ 720.000,00</u> comprensivo di € 36.000,00 per oneri della sicurezza	<u>€ 6.600,00</u> comprensivo di € 330,00 per oneri della sicurezza
e2)Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi della Committente – <i>Prestazione secondaria pari al 23,92% - così suddivise:</i>	<u>€ 572.000,00</u> comprensivo di € 28.600,00 per oneri della sicurezza	<u>€ 6.000,00</u> comprensivo di € 300,00 per oneri della sicurezza
e2.1) servizi di manutenzione ordinaria	€ 240.000,00	€ 2.000,00
e2.2) servizi di manutenzione straordinaria	€ 332.000,00	€ 4.000,00
e3)Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS – gruppi continuità - <i>Prestazione secondaria pari al 1,46%</i>	<u>€ 32.800,00</u> comprensivo di € 984,00 per oneri della sicurezza	<u>€ 2.600,00</u> comprensivo di € 78,00 per oneri della sicurezza
e4)Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti ascensori e montacarichi – <i>Prestazione secondaria pari al 1,08%</i>	<u>€ 26.000,00</u> comprensivo di € 780,00 per oneri della sicurezza	
f)REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE – GESTIONE DELLA CARTELLONISTICA INTERNA - <i>Prestazione secondaria pari al 0,85%</i>	<u>€ 20.000,00</u> comprensivo di € 400,00 per oneri della sicurezza	<u>€ 660,00</u> comprensivo di € 13,20 per oneri della sicurezza
g)CENSIMENTO AZIENDALE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - <i>Prestazione secondaria pari al 1,65%</i>	<u>€ 40.000,00</u> comprensivo di € 400,00 per oneri della sicurezza	
<b>TOTALE COMPRESIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<u>€ 2386.340,00</u> di cui € 93.415,80 per oneri della sicurezza	<u>€ 30.440,00</u> di cui € 1.151,90 per oneri della sicurezza

### **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI**

Trattasi del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro ed in generale dei fabbricati di proprietà e in uso a Toscana Energia e Toscana Energia Green; il servizio si estende anche alle aree esterne dei locali. Il servizio comprende l'igienizzazione di bagni e wc. L'attività ordinaria viene retribuita con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Nell'importo del servizio è prevista anche una quota per attività straordinaria da contabilizzare sulla base dei mq delle superfici interessate dal servizio di pulizia e contabilizzati con il criterio previsto nel Modello di offerta economica.

Nei documenti di gara è previsto anche il criterio per incrementare o diminuire l'importo le spese di pulizia in conseguenza dell'incremento o della riduzione del numero delle sedi.

Per questo servizio l'impresa aggiudicataria è tenuta al rispetto della clausola sociale di assorbimento del personale alle dipendenze del gestore uscente, prevista nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento in caso di cambio di appalto, subordinatamente alla compatibilità con la propria organizzazione d'impresa.

### **SERVIZIO DI SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZETTI ACQUE CHIARE E SAPONOSE, LAVAGGIO E STASATURA AD ALTA PRESSIONE, VIDEOISPEZIONE, PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI –**

Il servizio consiste negli interventi di spurgo fosse biologiche, pozzetti acque chiare e saponose, lavaggio e stasatura ad alta pressione, videoispezione e pulizia grondaie e pluviali.

Il servizio verrà retribuito in ragione delle singole commesse e quantificato con riferimento agli importi offerti.

Gli interventi saranno attivati su richiesta di Toscana Energia e dovranno essere realizzati previa programmazione con il Committente. Gli interventi in urgenza dovranno essere eseguiti nelle 12 ore dalla richiesta.

Le classificazioni dei rifiuti sono le seguenti:

CER 200304 (fanghi delle fosse settiche) - Stato fisico **Liquido** - Smaltimento **D8**;

CER 200201 (rifiuti biodegradabili) per il rifiuto proveniente dalla pulizia delle gronde

### **SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE –**

Il servizio consiste: negli interventi di derattizzazione con posa di dispensatori d'esca adatti per l'esterno e per l'interno e negli interventi di disinfestazione contro zanzare, mosche, vespe e blatte orientalis con le modalità e le tempistiche descritte nel disciplinare tecnico.

Il servizio verrà retribuito con canone mensile, comprensivo di qualsiasi intervento che la Committente richiede, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

### **SERVIZI CONNESSI CON LE OPERE A VERDE -**

Il servizio consiste nella manutenzione delle aree a verde e viene suddiviso come segue:

Interventi cadenzati:

Servizi di manutenzione ordinaria del verde presso le sedi e gli impianti

Servizi di manutenzione delle fioriere all'interno delle sedi

Interventi straordinari:

Potatura, valutazione di stabilità e abbattimento alberi, ecc.

Manutenzione straordinaria del verde presso gli impianti

Il servizio verrà retribuito in ragione delle singole commesse e quantificato con riferimento agli importi offerti per commessa. Ciascun servizio richiesto in aggiunta ai minimi elencati verrà quantificato e retribuito con riferimento agli importi offerti.

La classificazione del rifiuto è la seguente: CER 200201 (rifiuti biodegradabili) per rifiuti costituiti da sfalci e potature e erba da taglio aree verdi.

## **ATTIVITA' EDILI, IMPIANTISTICHE, STRADALI**

Le attività sono divise come segue:

Attività edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, opere stradali, da fabbro, di falegnameria, su infissi, maniglioni antipanico, vetri, di verniciatura, opere di infrastrutture impiantistiche elettriche, manutenzione tende da interno e esterno, verifica e manutenzione periodica sedi dismesse.

Le classificazioni dei rifiuti sono desumibili dai CER relativi ai rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione (compreso il terreno proveniente da siti contaminati ) elencati nell'allegato I "Elenco CER rifiuti costruzione"

Le lavorazioni verranno eseguite su richiesta della Committente e saranno retribuite facendo riferimento al prezziario delle opere edili e impiantistiche della Regione Toscana ed. 2015 provincia di Firenze, al netto della percentuale di ribasso offerta in gara.

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi delle Committenti.

Il servizio consiste negli interventi richiesti dalle Committenti da eseguirsi in conformità al Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali all. A.

Il servizio di manutenzione ordinaria verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio. Il servizio di manutenzione straordinaria verrà contabilizzato sulla base del al prezziario delle opere edili e impiantistiche della Regione Toscana ed. 2015 provincia di Firenze, al netto della percentuale di ribasso offerta in gara.

L'Impresa aggiudicataria dovrà mantenere e garantire, per tutta la durata contrattuale e con la propria organizzazione, la reperibilità continua giornaliera 24 ore su 24 e per tutti i giorni della settimana compresi Sabato, Domenica e Festività infrasettimanali.

Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS – gruppi continuità –

Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi di continuità riportati in allegato al Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali; per ciascun impianto UPS dovrà essere eseguita la manutenzione indicata dal produttore; il pronto intervento dovrà essere garantito entro le 2 ore dalla chiamata.

Il servizio verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti ascensori e montacarichi –

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto del programma di manutenzione programmata e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti oggetto del servizio.

Il servizio verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto con il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

### **REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE – GESTIONE DELLA CARTELLONISTICA INTERNA**

Il servizio consiste nella realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale necessaria nelle aree di proprietà aziendale.

Il servizio verrà retribuito con riferimento all'elenco prezzi della Regione Toscana ed. 2015 provincia di Firenze, al netto della percentuale di ribasso offerta in gara.

### **CENSIMENTO AZIENDALE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

Il servizio consiste nell'esecuzione di un censimento aziendale presso tutte le sedi, del patrimonio immobiliare, dei mobili, dei serramenti, degli arredi e degli accessori vari al fine di elaborare un inventario del patrimonio immobiliare e mobiliare della Committente e permetterne la gestione.

Il servizio verrà retribuito a completamento del censimento e installazione del software e della gestione.

Si tenga conto che durante il periodo di vigenza contrattuale gli immobili oggetto della presente procedura potranno variare sia nel numero che nella consistenza, in aumento o in diminuzione; rimane inteso che nel caso di nuove acquisizioni l'aggiudicatario sarà tenuto a prenderli in carico per l'esecuzione delle relative prestazioni. I documenti di gara regolamentano le modalità di ricalcolo dei relativi costi, sia per nuove acquisizioni che per cessioni.

Qualora il valore contrattuale relativo agli interventi non cadenzati/straordinari/su chiamata, non fosse raggiunto alla scadenza del contratto, il contratto si intenderà comunque concluso, e nulla sarà dovuto dalla committente all'impresa esecutrice. Nell'ipotesi in cui il predetto importo fosse raggiunto prima della scadenza indicata, l'affidamento riferito alla specifica attività si intenderà concluso per il raggiungimento del valore.

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### ***3.1. Requisiti di ordine generale***

**A pena di esclusione** i concorrenti non devono trovarsi in una delle situazioni di seguito elencate:

- 1) Essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) Avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 (ora art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.03.1965 n. 575 (ora art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011) con riferimento ai **soggetti individuati in base alla ragione sociale dell'impresa così come di seguito riportato:**

- per le imprese individuali del Titolare e del Direttore Tecnico
- per le S.n.c. di tutti i Soci e del Direttore Tecnico
- per le S.a.s. dei Soci accomandatari e del Direttore Tecnico
- per tutte gli altri tipi di società degli Amministratori muniti di rappresentanza (ed eventuali procuratori titolari di poteri gestori generali e continuativi), del Direttore Tecnico, del Socio unico persona fisica e del Socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro Soci (in caso di due soci con eguale partecipazione al capitale sociale, indicarli entrambi)-
- o consorzio dei procuratori muniti di poteri gestori generali e continuativi

- 3) Essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati, ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152 convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203 e non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, co. I della L. n. 689/1981;
- 4) Essere state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (con riferimento ai soggetti elencati al punto 2 del presente documento, compreso quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente);
- 5) Aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19.03.90, n. 55;
- 6) Aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 7) Aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante, oppure errore grave nell'esercizio dell'attività professionale da accertarsi con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante.
- 8) Aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- 9) Iscrizione nel casellario informatico istituito presso l'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, oppure ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- 10) Aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente o del paese di provenienza, di essere in regola con gli obblighi di natura contributiva ed assicurativa nei confronti dei propri dipendenti e di avere i seguenti dati di posizione assicurativa;
- 11) Non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"), se l'impresa è tenuta all'osservanza;
- 12) Essere oggetto della applicazione di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. II, lett. c), D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, co. I, D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248 e di essere interdetto alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione alle



gare pubbliche a seguito di provvedimento emanato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008;

- 13) Di trovarsi rispetto ad altri concorrenti, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di non aver formulato l'offerta autonomamente.

### **3.2. Requisiti di capacità tecnica**

**A pena di esclusione**, i concorrenti devono:

- a) Dichiarare di aver svolto, nel triennio 2013-2015, a favore di enti pubblici o privati, prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara in misura almeno doppia con riferimento ad ogni singolo importo riportato nella Tabella delle attività di cui al punto 2.

### **3.3. Requisiti professionali**

**A pena di esclusione**, i concorrenti devono essere in possesso:

- b) Dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. 152/2006, per l'esercizio dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, comprensiva dei codici:

CER 200201 (rifiuti biodegradabili) sia per il rifiuto proveniente dalla pulizia delle gronde che per i rifiuti costituiti da sfalci e potature e erba da taglio aree verdi. Per questi rifiuti si richiede di indicare i nominativi degli impianti, anche di raccolta comunale, presso i quali il concorrente conferirà detti rifiuti;

CER 200304 (fanghi delle fosse settiche) – stato fisico liquido. Per questo rifiuto si richiede anche il possesso dell'autorizzazione allo smaltimento (Smaltimento D8) che in fase di gara il concorrente potrà dichiarare impegnandosi poi ad acquisirla prima della stipula del contratto.

CER relativi ai rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione di cui all'allegato I e relative autorizzazioni allo smaltimento che in fase di gara il concorrente potrà dichiarare impegnandosi poi ad acquisirle prima della stipula del contratto.

- c) Della certificazione ai sensi del D.M. 37/2008 per le classi A – B – C – D – E e F  
d) Del certificato di abilitazione alla manutenzione degli ascensori e montacarichi.

## **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

**Il plico generale** contenente la **DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE** di cui al successivo punto 4.1 e **l'OFFERTA ECONOMICA** di cui al successivo punto 4.2, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **21/04/2016** al seguente indirizzo **ESCLUSIVAMENTE** mediante **consegna a mano, corriere o posta**:

- ***Ufficio Protocollo di TOSCANA ENERGIA S.P.A – Via Bellatalla, 1, 56121 PISA***

Il suddetto plico generale deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - **la dicitura**: “***Servizio Global Service - NON APRIRE***”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del Mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Il protocollo aziendale osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì 09:00/13:00 - 14:30/16:30 il venerdì 08:00/14:00.

In caso di declino a presentare offerta, l'Impresa Concorrente dovrà far pervenire alla Committente la relativa lettera di rinuncia all'indirizzo di cui sopra.

Il plico generale suddetto dovrà contenere quanto di seguito indicato:

#### **4.1 DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE**

La busta contenente la documentazione di ammissione, dovrà contenere quanto di seguito indicato:

- 4.1.1 a pena di esclusione, DICHIARAZIONE in carta libera redatta secondo il Modello di Dichiarazione di cui all'Allegato n.1 con timbro dell'impresa e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore; tale dichiarazione completa in ogni sua parte e siglata in ogni pagina non dovrà recare correzioni o cancellazioni che non siano dallo stesso sottoscritte. Deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Nella dichiarazione l'impresa partecipante dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3.

In caso di imprese riunite (RTI e consorzi ordinari) ogni impresa dovrà produrre la suddetta dichiarazione

- 4.1.2 Per ciascuno dei soggetti di seguito indicati, dichiarazione sostitutiva in carta libera preferibilmente redatta secondo l'Allegato n. 2 Modello di dichiarazione informazione antimafia.

Soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e cioè, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il titolare e il direttore tecnico/direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; i soci, il direttore tecnico/direttori tecnici ed i membri del collegio sindacale se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari, il direttore tecnico/direttori tecnici ed i membri del collegio sindacale, se si tratta di società in accomandita semplice; il legale rappresentante, gli amministratori, i membri del collegio sindacale, oppure il sindaco unico, il direttore tecnico/direttori tecnici, i soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) del D.lgs. 08/06/2001, n. 231, il/i socio/soci in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Tale dichiarazione, completa in ogni sua parte, non dovrà recare correzioni o cancellazioni che non siano dallo stesso sottoscritte.

E' richiesto di allegare la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

- 4.1.3** a pena di esclusione deve essere prodotta: garanzia provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei servizi. **N.B. non è ammessa la produzione di polizza di importo ridotto del 50%**

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Tale garanzia, potrà essere costituita - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Nel caso venga scelta la forma della cauzione bancaria o assicurativa questa dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

- validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta; tale documentazione deve contenere espressamente l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della committente nonché la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. La garanzia provvisoria dovrà essere accompagnata dalla Dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno potrà anche risultare dalla fideiussione di cui sopra.

La garanzia provvisoria verrà svincolata al concorrente affidatario con la stipula del contratto. Ai concorrenti non affidatari la cauzione verrà restituita entro 90 giorni dalla stipula del contratto su richiesta degli stessi.

La busta contenente la documentazione di ammissione dovrà inoltre contenere quanto di seguito indicato:

- 4.1.4 Copia degli schemi di contratto Toscana Energia e Toscana Energia Green sottoscritti in ogni pagina per accettazione (**a pena di esclusione, non dovrà essere inserito alcun riferimento alle offerte economiche**);
- 4.1.5 Copia del presente avviso di selezione sottoscritto in ogni pagina per accettazione.
- 4.1.6 Qualora le dichiarazioni/documentazioni di cui ai punti precedenti siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, copia autentica della procura o certificato camerale in corso di validità da cui risultino i poteri del procuratore.

*E' ammessa la partecipazione anche alle imprese riunite (raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi).*

*In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari:*

- *i requisiti generali di cui al precedente punto 3.1. devono essere posseduti da ogni impresa raggruppata o consorziata;*
- *i requisiti di capacità tecnica di cui al punto 3.2. e quelli professionali di cui al punto 3.3. devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento temporaneo/consorzio ordinari secondo quanto riportato di seguito:*
  - a) i requisiti di capacità tecnica di cui al punto 3.2. devono essere posseduti dalle imprese facenti parte del RTI o consorzio ordinario nella misura di partecipazione al RTI/consorzio ordinario.*
  - b) i requisiti di cui alle lettere b), c) e d) del punto 3.3 dovranno essere posseduti dalle imprese incaricate di svolgere le singole prestazioni per cui è richiesta l'abilitazione/certificazione.*

- *Per i raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi ordinari, i requisiti di capacità tecnica di cui al punto 3.2 e quelli professionali di cui al punto 3.3. dovranno comunque essere posseduti in misura prevalente dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale sarà posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate. Le prestazioni oggetto del presente global service sono eseguite dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione; nel modello di dichiarazione di cui al punto 4.1.1 ciascuna impresa riunita o consorziata specificherà le parti del servizio che eseguirà.*

*Si tenga conto che:*

- in caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalla mandataria e dalle mandanti nelle misure corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento ed in ogni caso in misura non inferiore al 40% per mandataria e al 10% per le mandanti.

- in caso di raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" la mandataria deve svolgere almeno il servizio più rilevante in termini economici (Servizio principale definito nella "Tabella delle attività" di cui al precedente art. 2), e le mandanti i servizi minori (Servizi secondari)

- SUBAPPALTO così detto "NECESSARIO"

*Nell'ipotesi in cui il ricorso al subappalto si renda necessario a cagione del mancato autonomo possesso da parte del concorrente dei necessari requisiti di partecipazione di cui ai punti 3.2 e 3.3 del presente Avviso, sarà obbligatorio in sede di partecipazione, indicare oltre alla percentuale di subappalto, pena l'esclusione, la denominazione dell'impresa a cui verranno affidati i servizi in subappalto con i requisiti di partecipazione (3.1, 3.2 e 3.3). Il subappalto necessario ha lo stesso limite del 30% del subappalto ordinario di cui all'art. 8.*

- In caso di raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi ordinari la documentazione di cui ai punti 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.6 dovrà essere presentata per ognuna delle imprese raggruppate/consorziate. Oltre a quelli formalmente già costituiti, sono ammessi anche i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti.

- Per i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 0.25-06-1909, n. 422 e del decreto legislativo del capo provvisorio dello Stato 14-12-1947 n. 1577, i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 08-08-1985, n. 443 ed i consorzi stabili, la documentazione di cui ai punti 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 e 4.1.6 del presente Avviso, dovrà essere prodotta dal consorzio, fatto salvo quanto di seguito indicato:

- detti consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

*E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai consorziati indicati dai consorzi (consorziati per i quali il consorzio concorre) è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.*

*L'impresa dovrà dichiarare, conformemente a quanto previsto nel citato Modello di Dichiarazione di cui al punto 4.1.1, se partecipa alla gara singolarmente o in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio. Nella fattispecie di raggruppamento di imprese già costituito, deve essere prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata mandataria capogruppo, la quale esprima l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti. Nella fattispecie di raggruppamento di imprese non ancora costituito, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento; le stesse imprese dovranno rendere dichiarazione secondo quanto previsto nel citato Modello di Dichiarazione di cui al punto 4.1.1 riguardante l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e*

*qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dalla normativa vigente in materia, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei R.T.I. rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.*

La documentazione di cui al presente punto rimarrà conservata agli atti della scrivente e non sarà restituita in alcun caso ai concorrenti, ad eccezione della cauzione provvisoria.

#### **4.2 OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante una dichiarazione secondo il fac-simile offerta economica Allegato n. 3, chiusa in apposita busta come di seguito indicato, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto e dei prezzi unitari delle singole prestazioni, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'impresa stessa o da un suo procuratore. In caso di RTI non ancora costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Non sono ammesse offerte in rialzo. Qualsiasi variante, riserva o condizione di natura sia tecnica che amministrativa, nonché l'indicazione di sconti formulati separatamente, sarà causa di nullità dell'offerta. Non potranno inoltre essere presenti correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta economica, pena l'esclusione, dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, indicante all'esterno, oltre al mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Nella busta dell'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta avrà validità di 180 gg. a partire dalla data di presentazione della stessa.

Il ribasso offerto rimarrà fisso e invariabile per tutta la durata del contratto anche in presenza di variazioni del valore nominale del singolo buono pasto cartaceo.

Il valore così formulato dovrà intendersi comprensivo di tutte le spese che l'impresa affidataria dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio.

#### **5. CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

La selezione sarà affidata tramite l'utilizzo del criterio del **prezzo più basso** in termini di minor prezzo complessivo offerto.

#### **6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **21 aprile 2016 alle ore 14,30**, in Pisa presso la sede amministrativa della società Toscana Energia – Via A. Bellatalla n. 1, loc. Ospedaletto – Piano Primo, Sala riunioni C, si procederà,

**in seduta pubblica la Commissione di gara:**

- 1) Alla verifica della tempestiva trasmissione del plico e della sua regolarità formale;
- 2) All'apertura delle buste – Documentazione di ammissione – per prendere atto di quanto in esse contenuto e quindi per dichiarare l'ammissione alla selezione dei concorrenti;
- 3) All'apertura delle buste – Offerta Economica, dei concorrenti ammessi alla selezione, per la verifica della loro regolarità formale;
- 4) Alla stesura della graduatoria finale, conformemente ai criteri fissati nel presente

documento;

5) A comunicare la graduatoria dei concorrenti della selezione ai presenti.

Alla seduta, potranno intervenire direttamente i concorrenti oppure soggetti muniti di idonea delega. Toscana Energia S.p.A. si riserva, qualora si rendesse necessario, di sospendere le operazioni di selezione e di rimandare le stesse a successiva data da stabilirsi.

Toscana Energia S.p.A. si riserva di sottoporre a verifica la migliore offerta economica e la seconda in graduatoria, qualora il ribasso appaia anormalmente basso. In tal caso si riserva la facoltà di richiedere approfondite analisi, dichiarazioni e documenti a supporto e giustificazioni sui ribassi offerti.

Fatto salvo quanto sopra, all'impresa risultata affidataria provvisoria verrà richiesto di produrre, entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta, tutta la necessaria documentazione al fine di comprovare quanto dichiarato in sede di offerta in merito ai requisiti di cui al punto 3.2 e 3.3. del presente avviso.

Toscana Energia S.p.A. procederà altresì alla verifica delle ulteriori dichiarazioni rese in sede di offerta, nei confronti dell'affidatario.

Qualora le dichiarazioni rese in sede di selezione non risultino confermate, oppure l'impresa risultata affidataria provvisoria non produca la documentazione richiesta, si procederà all'esclusione dalla selezione alla revoca dell'affidamento.

Restano salve in ogni caso le ulteriori conseguenze previste dalla vigente normativa nei confronti della impresa risultata affidataria. In caso di revoca dell'affidamento, Toscana Energia S.p.A. si riserva la facoltà di affidare il servizio ad altra impresa in graduatoria partendo da quella che ha formulato la seconda migliore offerta, fatta salva l'azione di regresso nei confronti di quest'ultima per gli eventuali maggiori costi sostenuti dalla Committente.

Toscana Energia a suo insindacabile giudizio potrà convocare i migliori offerenti per una negoziazione.

Al termine della procedura si provvederà alla formalizzazione dell'affidamento definitivo con richiesta della documentazione di cui al successivo punto, che sarà comunicata al concorrente prescelto con lettera raccomandata A.R., posta certificata o fax.

Ferma restando la facoltà della Committente di non procedere ad alcun affidamento, la formalizzazione del relativo Contratto è subordinata alla presentazione della documentazione prevista al successivo punto 7.

## **7. STIPULA DEL CONTRATTO**

Prima della stipulazione contrattuale, sarà richiesto all'impresa aggiudicataria di presentare entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, in particolare la seguente documentazione:

- Cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale nonché a copertura totale dei contributi previdenziali ed assicurativi del personale dipendente dell'Appaltatore impiegato per l'esecuzione delle prestazioni. Tale garanzia dovrà essere rilasciata con una delle seguenti modalità: fidejussione bancaria rilasciata da Istituto bancario, polizza fidejussoria assicurativa oppure fidejussione rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia fideiussoria deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. II, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

- Polizza assicurativa per la RCT/RCO secondo quanto previsto all'art. 10 dello schema di contratto. Per servizio di spurgo fosse biologiche, pozzetti acque chiare e saponose, lavaggio e stasatura ad alta pressione, è richiesta anche la copertura assicurativa per il rischio inquinamento ambientale accidentale e conseguenti ripristini.
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai sensi del D. lgs. 81/2008, integrata con l'ulteriore documentazione richiesta dalla committente (art. 8 dello schema di contratto).
- Elenco del personale impiegato nelle attività.
- Elenco delle attrezzature e relative schede di manutenzione;
- Elenco delle strumentazioni impiegate e relative schede di taratura.
- POS, se necessario.
- Quanto altro previsto dallo schema di contratto e dalla ulteriore documentazione di gara.
- Nel caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora formalmente costituito, atto di costituzione del RTI con mandato collettivo speciale con rappresentanza, in originale o copia conforme autenticata.

All'esito positivo dei controlli documentali, si procederà alla stipulazione del contratto.

Se l'esito della verifica dovesse essere negativo ovvero l'impresa aggiudicataria non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto/non stipulasse il contratto o non avesse provveduto al deposito dei documenti richiesti entro i termini fissati dalla relativa comunicazione, Toscana Energia potrà revocare l'aggiudicazione, escutere la cauzione provvisoria, con addebito di tutte le spese per l'eventuale rinnovo della gara ed i maggiori danni derivanti alla Committente per il ritardo che la rinnovazione della gara stessa comporterà sull'inizio dei servizi. Anche in tale fattispecie la Toscana Energia ha facoltà di affidare i servizi all'impresa che, in relazione ad essi, ha presentato la seconda migliore offerta, al prezzo offerto dalla stessa, e così di seguito, fatta salva l'azione di regresso nei confronti dell'impresa rinunciataria per i maggiori costi sostenuti dalla Committente.

## **8. SUBAPPALTO**

Qualora l'impresa offerente per l'esecuzione di alcuni servizi in questione intenda fare ricorso al subappalto, essa dovrà manifestare tale intenzione in sede di offerta mediante apposita dichiarazione prevista nel citato modello Allegato n. 1. Tale dichiarazione dovrà riportare l'analitica indicazione delle opere che intende subappaltare, fermo restando il limite del 30%.

In caso di aggiudicazione, l'impresa per potersi avvalere del subappalto in fase di esecuzione contrattuale, dovrà completare l'iter della richiesta di autorizzazione inoltrando, la seguente documentazione, all'indirizzo dell'Ufficio Approvvigionamenti e Logistica di Toscana Energia S.p.A. – Via Bellatalla, 1 56121 Pisa:

- a) Contratto di subappalto
- b) dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al punto 3.1 del presente Avviso, dei requisiti di capacità tecnica di cui al punto 3.2 e quelli professionali di cui al punto 3.3., relativi all'attività che il subappaltatore andrà a svolgere;
- c) Dichiarazione redatta sul modello Allegato 2 (Modello di dichiarazione informazione antimafia) per ciascuno dei soggetti di cui al punto 4.1.2 dell'impresa subappaltatrice;
- d) l'ulteriore documentazione a comprova del possesso di idonei requisiti (anche in materia di sicurezza) in relazione alle lavorazioni da assumere in subappalto.

Il contratto di subappalto:

- dovrà prevedere espressamente ed in maniera dettagliata che il subappaltatore si obbliga ad operare secondo le medesime specifiche di natura tecnica, relative alla protezione dell'ambiente, alla salute e alla sicurezza poste a carico dell'Impresa Affidataria del presente contratto;
- dovrà evidenziare separatamente gli oneri di sicurezza, che non sono soggetti a riduzione;
- Dovrà prevedere l'obbligo di trasmissione all'Impresa affidataria e, per essa, al Committente, dei dati informativi in materia di sicurezza di cui al successivo articolo 17 "Adempimenti relativi alla Salute e Sicurezza".
- Dovrà prevedere quanto altro previsto in merito nel presente contratto.

Ove il subappalto venga autorizzato, è fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate la Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Impresa affidataria come stabilito dalla medesima disposizione.

L'impresa esecutrice resterà responsabile di fronte al Committente, dell'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto, anche relativamente alle opere ed ai lavori oggetto de subappalto.

L'impresa esecutrice è responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.



In caso di affidamento ad un ATI, la richiesta di autorizzazione al subappalto deve essere presentata dalla capogruppo mandataria in nome e per conto del raggruppamento di imprese; il contratto di subappalto deve essere sottoscritto dalla medesima in tale veste.

## 9. PRECISAZIONI

- a) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- b) In caso di discordanza nell'offerta economica tra i valori indicati in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per Toscana Energia.
- c) Toscana Energia si riserva, oltre che ampia libertà di determinazione, compresa quella di non prendere in considerazione le offerte pervenute ritenute non idonee, la facoltà insindacabile:
  - di non dar luogo alla selezione, di prorogarne la data, di ritardarne l'affidamento o di non procedere all'espletamento della selezione, anche se attivata e quindi di non affidare la stessa, senza che i concorrenti possano opporre alcuna pretesa valida;
  - di non convalidare l'affidamento della selezione per irregolarità formali o per motivi di opportunità, convenienza o di pubblico interesse. In caso di non convalida dei risultati della selezione, l'espletamento è da intendersi nullo a tutti gli effetti e l'impresa affidataria non potrà pretendere nulla per il mancato affidamento;
  - in caso di fallimento o risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'originario affidatario, di interpellare i concorrenti successivamente classificati (dal secondo al quinto) al fine di poter stipulare con essi un nuovo contratto, allo stesso prezzo offerto dall'affidatario originario, per il completamento delle prestazioni.
- d) L'Impresa affidataria dovrà attenersi alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro nonché in materia ambientale.
- e) Le eventuali spese connesse e conseguenti alle procedure di affidamento ed alla stipula contrattuale, saranno a carico della Impresa affidataria.
- f) Il servizio verrà affidato al soggetto con le modalità previste in contratto.

## 10. INFORMAZIONI

Ai sensi della normativa vigente sul trattamento dei dati personali, in ordine al procedimento instaurato per il presente servizio si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti riguardano esclusivamente l'ammissione alla selezione e l'affidamento del servizio delle prestazioni in questione;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla selezione o all'affidamento, deve rendere la documentazione richiesta dalla Committente in base alla vigente legislazione;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza all'affidamento.

In proposito si allega specifica informativa (Allegato n.4).

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Committente entro il giorno **18/04/2016** (ultima data utile per i quesiti) al seguente indirizzo di posta certificata [toscanaenergiappalti@legalmail.it](mailto:toscanaenergiappalti@legalmail.it) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "**SERVIZIO GLOBAL SERVICE - Chiarimenti**".

Soggetto espletante le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di selezione Geom. Osvaldo Capecchi.

Distinti saluti.

F.to l'Amministratore Delegato  
di Toscana Energia S.p.A.  
Ing. Eduardo Di Benedetto

Allegati scaricabili dal sito ftp di Toscana Energia:

- Allegato A Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali
- Allegato B Disciplinare Tecnico
- Allegato C DUVRI preliminare
- Allegato D Descrizione offerta economica
- Allegato E Prezziario Regione Toscana-Firenze
- Allegato F Schema di contratto Toscana Energia
- Allegato G Schema di contratto Toscana Energia Green
- Allegato H Prospetto personale servizio di pulizia
- Allegato I Elenco CER rifiuti di costruzione
- Allegato n.1 Modello di dichiarazione
- Allegato n.2 Modello di dichiarazione per informazioni antimafia
- Allegato n.3 Fac-simile offerta economica
- Allegato n.4 Informativa privacy

### **Informativa per Fornitori**

#### ***Modello per l'informativa circa la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 2003***

Ai fini del processo di valutazione dell'offerta per il contratto per servizi di Global Service sugli immobili di Toscana Energia S.p.A. e di Toscana Energia Green (di seguito Contratto) e dell'eventuale successiva gestione dello stesso qualora assegnato all'OFFERENTE, potranno o dovranno essere raccolti, presso l'OFFERENTE o anche presso terzi, e trattati dati personali, sia dati personali comuni sia dati giudiziari, relativi all'impresa dell'OFFERENTE medesimo, dei suoi dipendenti e degli eventuali subappaltatori.

A tal fine il COMMITTENTE, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 2003 intitolato "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito "Codice"), informa l'OFFERENTE che i dati da lui comunicati o altrimenti acquisiti dal COMMITTENTE, verranno trattati per il perseguimento delle seguenti finalità:

- valutare l'idoneità tecnica, economica e finanziaria dell'offerta e dell'impresa dell'OFFERENTE e verificare la sussistenza in capo a quest'ultima di tutti i requisiti imposti dalla normativa applicabile ai fini dell'eventuale assegnazione del Contratto;
- consentire la corretta gestione normativa, tecnica ed economica del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare nel caso di assegnazione del Contratto all'impresa dell'OFFERENTE e l'adempimento degli obblighi legali connessi all'assegnazione stessa.
- consentire la reportistica aziendale necessaria all'eventuale gestione del Contratto e dei rapporti che si instaureranno con l'OFFERENTE.

Per le prime due finalità sopra descritte il conferimento dei dati personali è necessario, senza di esso non potranno essere perseguite le relative finalità e il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Per la terza finalità sopra descritta il conferimento dei dati personali è facoltativo ed è richiesto il consenso per il relativo trattamento.

Secondo le indicazioni del Codice, il trattamento dei dati personali come sopra ricevuti, avverrà per il tempo strettamente necessario allo scopo per il quale sono stati raccolti, e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, esattezza, pertinenza e trasparenza, tutelando la riservatezza, l'identità personale e il diritto alla protezione dei dati personali.

I suddetti dati verranno "trattati", nel senso stabilito dall'art. 4, comma 1 lett. a) del Codice, presso il COMMITTENTE da soggetti opportunamente nominati Incaricati del Trattamento ai sensi dell'art. 30 del Codice. Le unità aziendali preposte alla complessa gestione del processo di approvvigionamento e dell'eventuale successivo rapporto contrattuale provvederanno a tutte le operazioni necessarie allo scopo, attraverso l'inserimento dei dati stessi in banche dati informatizzate e/o cartacee.

I dati raccolti secondo le modalità sopraindicate potranno essere comunicati e/o diffusi alle altre società del gruppo Toscana Energia presso le quali i dati dell'OFFERENTE possono costituire oggetto di interesse e valutazione, e/o alle società di auditing/revisione e/o a consulenti del gruppo medesimo.

Pur non essendo l'OFFERENTE obbligato a conferire parte di tali dati, la collaborazione è opportuna al fine di realizzare un proficuo processo di valutazione dell'offerta e una corretta gestione dell'eventuale rapporto contrattuale. Il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l'impossibilità per il COMMITTENTE di assegnare il Contratto all'impresa dell'OFFERENTE.

Il Titolare del trattamento è Toscana Energia S.p.A. con sede legale in Via dei Neri n. 25 - Firenze. Il Responsabile del Trattamento dei Dati Personali per le attività della Direzione Approvvigionamenti di Toscana Energia S.p.A. è il Sig. Osvaldo Capecchi, Responsabile dell'unità, domiciliato presso la sede della società, o chi dovesse successivamente subentrargli nella funzione. L'OFFERENTE potrà rivolgersi allo stesso Responsabile sopra citato al fine di conoscere l'elenco aggiornato dei Responsabili del Trattamento.

L'OFFERENTE potrà rivolgersi al Titolare o al Responsabile del Trattamento per far valere i propri diritti previsti dall'art. 7 del Codice, che per comodità si riproduce integralmente:

*Art. 7 - Diritti dell'interessato*

*1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

*2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

*a) dell'origine dei dati personali;*

*b) delle finalità e modalità del trattamento;*

*c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*

*d) degli estremi identificativi del Titolare, dei Responsabili e del Rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*

*e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Rappresentante designato nel territorio dello Stato, di Responsabili o Incaricati.*

*3. L'interessato ha diritto di ottenere:*

*a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*

*b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*

*c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

*4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

*a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*

*b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*