

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di capannone industriale da acquisire in locazione per 20 mesi, avente le caratteristiche più sotto descritte ed ubicato nel Comune di Firenze, in prossimità della sede di Piazza Mattei, 3, Firenze.

Per l'acquisizione in locazione di tale bene, si ritiene di prevedere, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'istruzione di una selezione e che alla medesima sia data ampia pubblicità mediante i canali ritenuti più idonei al fine di raggiungere tutti i potenziali interessati.

Per tali motivi, Toscana Energia intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati (con esclusione di agenzie immobiliari), al fine di poter acquisire in locazione per 20 mesi un capannone industriale, in possesso delle seguenti caratteristiche:

- *Capannone industriale*, con superficie interna di almeno **1.000 mq**, dotato di impianto di illuminazione e servizi igienici, direttamente accessibile dalla strada pubblica, provvisto di accesso alla superficie coperta sufficientemente ampio da permettere un agevole ingresso di mezzi pesanti, per scarico e carico merci, nonché di piazzale con dimensioni adeguate alla manovra degli autocarri.

L'immobile deve essere ubicato nel Comune di Firenze, in prossimità della sede di Piazza Mattei, 3, Firenze.

1) Condizioni di locazione e garanzie di Parte Locataria-

Parte Locataria dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per Toscana Energia da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare Toscana Energia da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali Parte Locataria dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Parte Locataria, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza e garantire che l'immobile sia in regola con la vigente normativa energetica.

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse-

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo l'allegato **Modello 1** e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti;
- dati catastali;
- canone di locazione richiesto che, in ogni caso, non potrà essere superiore ad € 4.000,00 mensili;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo e nello schema di contratto di locazione allegato.

Le dichiarazioni, inoltre, dovranno essere accompagnate dalla seguente documentazione, in copia: atto di proprietà, estratto della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari attestante l'assenza di trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli, visura catastale, planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, APE e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.

3) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse-

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail di posta certificata toscanaenergiappalti@legalmail.it, in apposito file formato PDF, indicando nell'oggetto la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE**", e dovranno pervenire a Toscana Energia S.p.a., entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 23 aprile 2015**.

Anche la documentazione a corredo della manifestazione di interesse dovrà essere allegata in apposito file formato PDF.

4) Procedura-

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate da apposita commissione, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati e l'eventuale attivazione della procedura di stipula del contratto di locazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente società e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, Toscana Energia si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

In ogni caso, Toscana Energia si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di stipula del contratto di locazione, oggetto del presente avviso.

5) Ulteriori informazioni-

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata toscanaenergiappalti@legalmail.it, indicando nell'oggetto la dicitura "**Richieste – Locazione capannone industriale**".

Trattamento dei dati. Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso Toscana Energia S.p.a. Ufficio Approvvigionamenti e Logistica, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Titolare del trattamento dei dati personali è Toscana Energia S.p.a..

Responsabile del trattamento dei dati, Responsabile Aplog, Osvaldo Capecchi.

Il Responsabile

Approvvigionamenti e Logistica

Osvaldo Capecchi

Modello 1

**Spett.le
Toscana Energia S.p.a.**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione di capannone industriale da acquisire in locazione .

Il sottoscritto.....

nato a..... il

residente ain Vian.....

Fax n.E-mail

nella sua qualità di

(barrare l'opzione che interessa)

O proprietario

O rappresentante/mandatario del proprietario,

(in tal caso, allegare i documenti comprovanti i poteri del sottoscrittore della presente dichiarazione)

- Sig.

nato a..... il

residente ain Vian.....

Fax n.E-mail

- Società/Amministrazione

codice fiscale/partita IVA

con sede legale ed amministrativa in

Vian.... Fax n.

E-mail

presa visione dell' **"Avviso pubblico informativo per l'individuazione di capannone industriale da acquisire in locazione"**

DICHIARA

- di conoscere ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo e nello schema di contratto di locazione allegato.

- di manifestare il proprio interesse a concedere in locazione il seguente immobile:

.....

(indicare esatta ubicazione)

- che le caratteristiche generali dell'immobile sono le seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(indicare anno costruzione, stato di conservazione e descrizione impianti)

- che i dati catastali dell'immobile sono i seguenti:

.....
.....

- che il canone di locazione richiesto è il seguente:

.....

- di allegare in copia atto di proprietà, estratto della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari attestante l'assenza di trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli, visura catastale, planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, APE e

.....
.....
.....

..... lì

.....
(firma leggibile da non autenticare e/o timbro)

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.