

**AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO  
PER SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE E/O VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad individuare fornitori di servizi di intermediazione immobiliare e/o acquirenti, finalizzate alla vendita di alcuni immobili facenti parte del patrimonio di Toscana Energia.

In particolare, si tratta di quattro distinti lotti, come più sotto descritti, individuati secondo il criterio della competenza territoriale.

Per la selezione di soggetti interessati si ritiene di prevedere, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'istruzione di una apposita procedura e che alla medesima sia data ampia pubblicità mediante i canali ritenuti più idonei al fine di raggiungere tutti i potenziali soggetti interessati.

Per tali motivi, Toscana Energia intende acquisire manifestazioni di interesse ed offerte da parte di intermediari immobiliari e/o acquirenti, al fine di poter affidare il servizio o concludere la compravendita, per singoli lotti o nel loro complesso:

**LOTTO A)-** Pisa – Cascina: 2 immobili;

**LOTTO B)-** Ponsacco – San Miniato: 2 immobili;

**LOTTO C)-** Camaiore: 1 immobile;

**LOTTO D)-** Pistoia: 1 immobile.

Allegata al presente avviso una sintetica relazione sugli immobili che Toscana Energia ha interesse a vendere.

**1)**

**a) Condizioni di affidamento del servizio di intermediazione immobiliare-**

Gli immobili saranno affidati in esclusiva all'intermediario immobiliare, fino alla data del prossimo 31 dicembre 2019. Successivamente a tale data, in caso di mancata vendita dei beni, Toscana Energia si riterrà libera di procedere in autonomia, senza che l'intermediario possa vantare alcun diritto a vedersi riconoscere somme a qualsivoglia titolo.

Ove l'intermediario individui un potenziale acquirente, il compenso offerto sarà corrisposto esclusivamente in caso di compravendita andata a buon fine. Le condizioni di vendita saranno quelle precisate alla successiva lettera b).

**b) Condizioni di vendita degli immobili-**

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 c.c..

Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli assegnatari a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per Toscana Energia da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara a rilevare Toscana Energia da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli assegnatari si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale etc..

**2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse e dell'offerta-**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo l'allegato **Modello 1** per il servizio di intermediazione immobiliare e secondo l'allegato **Modello 2** per l'acquisto di immobili. I modelli dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato;
- indicazione dei lotti per i quali si intende manifestare l'interesse, con relativa offerta.

Per quanto riguarda il servizio di intermediazione immobiliare, i soggetti interessati dovranno formulare l'offerta in termini di percentuale di mediazione immobiliare, pertanto, il soggetto affidatario, per alcuni o per tutti i lotti in procedura, sarà colui che avrà formulato la percentuale più bassa.

Per quanto riguarda l'acquisto di immobili, i soggetti interessati dovranno formulare l'offerta in termini di corrispettivo economico globale da versare per l'acquisto, iva esclusa, pertanto, il soggetto affidatario, per alcuni o per tutti i lotti in procedura, sarà colui che avrà formulato l'importo più alto.

Si precisa, inoltre, che ove sui medesimi lotti, dovessero essere presentate offerte per l'affidamento dei servizi di intermediazione immobiliare e per la vendita degli immobili, queste ultime avranno automaticamente la preferenza di Toscana Energia.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente società e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta assegnazione dell'incarico in oggetto.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, Toscana Energia si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza comunque essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

In ogni caso, Toscana Energia si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di affidamento del servizio di intermediazione immobiliare e/o di vendita immobili oggetto del presente avviso.

### **3) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse-**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail di posta certificata [appalti@pec.toscanaenergia.it](mailto:appalti@pec.toscanaenergia.it), indicando nell'oggetto la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE E/O VENDITA DI BENI IMMOBILI**", e dovranno pervenire a Toscana Energia S.p.a., entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 13 maggio 2019**.

### **4) Ulteriori informazioni-**

Si avverte che non possono partecipare alla presente procedura tutti i dipendenti di Toscana Energia, unitamente a loro parenti ed affini.

Per effettuare sopralluoghi e per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata [appalti@pec.toscanaenergia.it](mailto:appalti@pec.toscanaenergia.it), indicando nell'oggetto la dicitura "**Richieste – Servizi intermediazione immobiliare e/o vendita immobili**".

Il responsabile della procedura è il Responsabile Approvvigionamenti, Ing. Andrea Viggiano.

### **5) Privacy-**

Ai sensi della normativa vigente sul trattamento dei dati personali, in ordine al procedimento instaurato, si dà atto che i soggetti interessati hanno preso visione della specifica informativa privacy, ex art. 13 Regolamento UE n. 679/2016, allegata al presente avviso.

L'Amministratore Delegato

Eduardo Di Benedetto

**Modello 1**

**Spett.le  
Toscana Energia S.p.a.  
Via Bellatalla, 1  
56121 Ospedaletto, Pisa**

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per servizi di intermediazione immobiliare.**

Il sottoscritto.....  
nato a..... il .....  
residente a .....in Via .....n.... nella  
sua qualità di..... con poteri di  
rappresentanza della Società/Amministrazione .....  
codice fiscale/partita IVA .....,  
con sede legale ed amministrativa in ..... Via  
.....n....  
Fax n. .... E-mail .....

presa visione dell' **“Avviso pubblico informativo per servizi di intermediazione immobiliare e/o di vendita di beni immobili”**

**DICHIARA**

- di manifestare il proprio interesse all'espletamento di servizi di intermediazione immobiliare per i seguenti lotti (barrare in caso di interesse) e secondo le seguenti offerte:

<b>LOTTO</b>	<b>INTERESSE (SI/NO)</b>	<b>OFFERTA: % mediazione (indicata con due cifre decimali)</b>
<b>A)- Pisa – Cascina</b>		
<b>B)- Ponsacco – San Miniato</b>		
<b>C)- Camaiore</b>		
<b>D)- Pistoia</b>		

Si allegano, inoltre, i documenti comprovanti i poteri del sottoscrittore della presente dichiarazione.

..... li .....

.....  
(timbro e firma leggibile da non autenticare)

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**Modello 2**

**Spett.le  
Toscana Energia S.p.a.  
Via Bellatalla, 1  
56121 Ospedaletto, Pisa**

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto di immobili.**

Il sottoscritto.....  
nato a..... il .....  
residente a .....in Via .....n..... nella  
sua qualità di..... con poteri di  
rappresentanza della Società/Amministrazione .....  
codice fiscale/partita IVA .....  
con sede legale ed amministrativa in ..... Via  
.....n.....  
Fax n. .... E-mail .....

presa visione dell' **"Avviso pubblico informativo per servizi di intermediazione immobiliare e/o di vendita di beni immobili"**

**DICHIARA**

- di manifestare il proprio interesse all'acquisto di immobili per i seguenti lotti (barrare in caso di interesse) e secondo le seguenti offerte:

<b>LOTTO</b>	<b>INTERESSE (SI/NO)</b>	<b>OFFERTA: importo di acquisto globale, iva esclusa (indicata con due cifre decimali)</b>
<b>A)- Pisa – Cascina</b>		
<b>B)- Ponsacco – San Miniato</b>		
<b>C)- Camaiore</b>		
<b>D)- Pistoia</b>		

Si allegano, inoltre, i documenti comprovanti i poteri del sottoscrittore della presente dichiarazione.

..... li .....

.....  
(timbro e firma leggibile da non autenticare)

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.