

AVVISO DI SELEZIONE

Procedura aperta

SERVIZI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI DI TOSCANA ENERGIA S.P.A. e TOSCANA ENERGIA GREEN S.P.A.

APP - AV/ep - prot. n. 16488 del 22/06/2018

Con il presente, Vi invitiamo a formulare la Vs. migliore offerta relativamente a quanto di seguito specificato. Si precisa preliminarmente che Toscana Energia Green S.p.A. ha conferito espresso mandato a Toscana Energia S.p.A. di istruire e svolgere, per suo conto, la selezione in oggetto finalizzata all'acquisizione del servizio indicato. Pertanto l'affidatario del servizio stipulerà due distinti contratti, uno con Toscana Energia e l'altro con Toscana Energia Green.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio si suddivide come segue:

- **Servizio di pulizia degli immobili e degli impianti**
- **Servizio di spurgo fosse biologiche, pozzetti acque chiare e saponose, lavaggio e stasatura ad alta pressione, videoispezione, pulizia grondaie e pluviali**
- **Servizio di derattizzazione e disinfestazione**
- **Servizi connessi con le opere a verde**
- **Lavori Edili, Impiantistici, Stradali**
 - Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, opere stradali, da fabbro, di falegnameria, su infissi, vetri, di verniciatura, opere di impiantistica elettrica, manutenzione tende da interno e da esterno, verifica e manutenzione periodica sedi dismesse;
 - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici;
 - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS - Gruppi di continuità;
 - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti ascensori e montacarichi.
- **Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale – gestione della cartellonistica interna**
- **Facchinaggio**
- **Collegamento posta interna tra sedi.**

Il servizio di manutenzione deve prevedere, da parte dell'impresa affidataria, un unico referente nei confronti della Committente, con disponibilità h 0-24 tutti i giorni, festività comprese.

I servizi dovranno essere eseguiti in conformità a quanto prescritto nei seguenti allegati:

- Allegato 1 Disciplinare Tecnico
- Allegato 2 Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali
- Allegato 3 DUVRI Toscana Energia rev 0
- Allegato 4 Descrizione offerta economica
- Allegato 5A Prezzario Regione Toscana-Firenze – versione 2018 *Parte 1, Parte 2, Articoli 2018*
- Allegato 5B Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni – Comune di Milano ed. 2018 *Volume 1.1 Opere compiute civili e urbanizzazione, Volume 1.2 Opere compiute impianti elettrici e meccanici e Specifiche Tecniche Opere Civili, Impianti e Urbanizzazioni*
- Allegato 5C Prezzari DEI – recupero ristrutturazione manutenzione e impianti elettrici
- Allegato 6 Schema di contratto Toscana Energia

- Allegato 7 Schema di contratto Toscana Energia Green
- Allegato 8 prospetto personale servizio di pulizia e di facchinaggio
- Allegato 9 Elenco CER rifiuti di costruzione
- Allegato 10 Modulo di identificazione dei rischi nell'attività del fornitore

e nella ulteriore documentazione della selezione che la Committente provvederà a rendere disponibile al richiedente, in formato elettronico, sul sito ftp di Toscana Energia, previa comunicazione di apposite user e psw.

Le user e le psw devono essere richieste tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata toscanaenergia@pec.it che dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: “*Selezione Servizi Manutenzione Immobili - Richiesta user e psw*”.

Di seguito le istruzioni per accedere ai suddetti documenti, disponibili nella cartella: *Gare/Servizi_Manutenzione_Immobili*, una volta in possesso di user e psw:

- 1 – lanciare il browser Internet Explorer;
- 2 - immettere l'indirizzo corretto: <ftp://ftp.toscanaenergia.it>
- 3 – inserire le credenziali per l'accesso.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di poter partecipare alla presente selezione, i concorrenti, **a pena di esclusione** dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 Requisiti di ordine generale

a) Non trovarsi in una delle seguenti situazioni ostative:

- 1- che nei propri confronti siano state pronunciate sentenze definitive di condanna o sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati (con pena detentiva superiore a 18 mesi o con riconoscimento dell'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, salvo il caso in cui l'impresa sia stata esclusa con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto e si trovi nel periodo di esclusione):
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dell'art. 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dell'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati,, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche.
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

- 2- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

Con riferimento ai punti 1- e 2-, i soggetti rilevanti ai fini delle situazioni ostative ivi evidenziate, sono quelli elencati di seguito. Si precisa che la non sussistenza delle situazioni ostative deve essere dichiarata dal legale rappresentante del concorrente.

N.B.: I soggetti rilevanti per i punti 1- e 2-, sono individuati in base alla natura giuridica dell'impresa, così come di seguito riportato:

- per le imprese individuali

- per le S.n.c.

- per le S.a.s.

- per tutte gli altri tipi di società o per i consorzi

Titolare e direttore tecnico;

Soci e direttore tecnico;

Soci accomandatari e direttore tecnico;

Membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di soci con uguale partecipazione al capitale sociale, indicarli entrambi).

Si precisa che tra i soggetti sopra indicati, devono intendersi ricompresi anche i membri del Collegio sindacale (anche supplenti) ed i soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, co. 1, lettera b) del D.Lgs. 231/01.

In ogni caso, occorre indicare anche i soggetti cessati dalle cariche sopra riportate, nell'anno antecedente la data del presente avviso di selezione.

- 3- che siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita, sempreché l'impresa non abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, con impegno formalizzato prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- 4a) che siano state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali.
- b) che l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale e che siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- c) che l'impresa si sia resa colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero che hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'affidamento ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione).

- d) che la partecipazione dell'impresa determini una situazione di conflitto di interesse, non diversamente risolvibile.
- e) che ci sia stato un precedente coinvolgimento dell'impresa o di una impresa collegata nella preparazione della procedura d'appalto.
- f) che l'impresa sia stata soggetta alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
- f-bis) che l'operatore economico non ha presentato nelle procedure di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere.
- f-ter) che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Anac per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara in corso e negli affidamenti di subappalti.
- g) che l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione.
- h) che l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55.
- i) che l'impresa non sia in regola con gli obblighi di cui all'art. 17 della L. n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".
- l) di essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati, ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152 convertito con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203 e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma I della Legge n. 689/1981.
- m) di trovarsi, rispetto ad un altro partecipante, in una delle situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di non avere formulato l'offerta autonomamente.
- b) Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. XVI-ter, D.Lgs. 165/2001.
- c) Iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*) istituito presso la Prefettura competente oppure aver presentato domanda al suddetto elenco.
- d) Accettazione delle clausole contenute nel Patto etico e di integrità Toscana Energia, ai sensi dell'art. 1, co. XVII, L. 190/2012 (Allegato 14).

2.2 Requisiti di idoneità

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. -Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa, per attività coerenti con quelle oggetto della selezione.
- b) Abilitazioni:
 - D.M. 37/2008, lettere a), b) e f) per lo svolgimento delle attività di:
 - a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
 - f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
 - Certificato di abilitazione alla manutenzione degli ascensori e montacarichi;

- Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. 152/2006, per l'esercizio dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, comprensiva dei codici:

PER IL SERVIZIO DI SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZETTI ACQUE CHIARE E SAPONOSE, LAVAGGIO E STASATURA AD ALTA PRESSIONE, VIDEOISPEZIONE, PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI:

CER 200201 (rifiuti biodegradabili) per il rifiuto proveniente dalla pulizia delle gronde. Per questi rifiuti si richiede di indicare i nominativi degli impianti, anche di raccolta comunale, presso i quali il concorrente conferirà detti rifiuti;

CER 200304 (fanghi delle fosse settiche) – stato fisico Liquido. Per questo rifiuto sarà richiesta l'autorizzazione allo smaltimento (Smaltimento D8) che in fase di selezione il concorrente potrà dichiarare impegnandosi poi ad acquisirla prima della stipula del contratto;

PER I SERVIZI CONNESSI CON LE OPERE A VERDE:

CER 200201 (rifiuti biodegradabili) per i rifiuti costituiti da sfalci e potature e erba da taglio aree verdi. Per questi rifiuti si richiede di indicare i nominativi degli impianti, anche di raccolta comunale, presso i quali il concorrente conferirà detti rifiuti;

PER I LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI, STRADALI:

CER relativi ai rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione di cui all'allegato 9.

Per questi rifiuti sarà richiesta l'autorizzazione allo smaltimento e/o recupero che in fase di selezione il concorrente potrà dichiarare impegnandosi poi ad acquisirla prima della stipula del contratto.

2.3 Requisiti di capacità tecnica

a) Esecuzione, negli anni solari dal 2015 al 2017, di servizi analoghi a quelli oggetto di selezione.

Dichiarare di aver svolto, nel triennio 2015-2017, a favore di enti pubblici o privati, prestazioni analoghe a quelle oggetto di selezione in misura doppia ad ogni singolo importo (importo Toscana Energia S.p.A. aumentato dell'importo Toscana Energia Green S.p.A.) riportato nella Tabella delle attività di cui al punto 4.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI:

i requisiti di cui al paragrafo 2.1 e 2.2, lett. a) devono essere posseduti da ogni impresa raggruppata o consorziata. Per i raggruppamenti temporanei, costituendi e costituiti, ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., i requisiti di cui al paragrafo 2.2, lett. b) dall'impresa che compie la specifica attività, mentre i requisiti di cui al paragrafo 2.3 devono essere posseduti nelle seguenti misure: la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria e, nei R.T.I. di tipo verticale, deve possedere i requisiti in misura almeno pari a quelli necessari per l'esecuzione della prestazione principale.

3. DURATA DEL CONTRATTO

I contratti decorreranno dal **1 agosto 2018** e avranno la durata di **2 (due) anni**, come da schemi di contratto allegati (n. 6 e 7).

4. VALORE

L'importo economico presunto del servizio per il periodo di due anni ammonta complessivamente per le due società a **€. 2.994.990,00**, compresi oneri della sicurezza stimati in **€. 146.944,00** IVA esclusa, così suddiviso:

- **€. 2.964.150,00** per Toscana Energia S.p.A., compresi oneri della sicurezza pari a **€. 145.780,10**, IVA esclusa;
- **€. 30.840,00** per Toscana Energia Green S.p.A., compresi oneri della sicurezza pari a **€. 1.163,90**, IVA esclusa.

L'importo complessivo risulta così suddiviso fra i vari servizi dei quali si fornisce in seguito una breve descrizione:

TABELLA DELLE ATTIVITA'

Descrizione della prestazione	Importo Toscana Energia S.p.A.	Importo Toscana Energia Green S.p.A.
a) SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI – <i>Prestazione secondaria pari al 17,46% - così suddivisi:</i>	€ 520.000,00 comprensivo di € 15.600,00 per oneri della sicurezza	€ 3.000,00 comprensivo di € 90,00 per oneri della sicurezza
a1) Interventi di pulizia ordinaria	€ 485.000,00	€ 1.500,00
a2) Interventi di pulizia straordinaria	€ 35.000,00	€ 1.500,00
b) SERVIZIO DI SPURGO FOSSE BIOLOGICHE POZZETTI ACQUE CHIARE E SAPONOSE, LAVAGGIO E STASATURA AD ALTA PRESSIONE, VIDEOISPEZIONE, PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI – <i>Prestazione secondaria pari al 4,44%</i>	€ 126.710,00 comprensivo di € 3.801,30 per oneri della sicurezza	€ 6.310,00 comprensivo di € 189,30 per oneri della sicurezza
c) SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE - <i>Prestazione secondaria pari al 2,57% - così suddivisi:</i>	€ 75.000,00 comprensivo di € 2.250,00 per oneri della sicurezza	€ 2.000,00 comprensivo di € 60,00 per oneri della sicurezza
c1) Interventi ordinari	€ 60.000,00	€ 2.000,00
c2) Interventi straordinari	€ 15.000,00	-
d) SERVIZI CONNESSI CON LE OPERE A VERDE - <i>Prestazione secondaria pari al 16,36% - così suddivisi:</i>	€ 489.440,00 comprensivo di € 9.818,80 per oneri della sicurezza	€ 670,00 comprensivo di € 13,40 per oneri della sicurezza
d1) interventi cadenzati	€ 382.140,00	
d2) interventi straordinari	€ 107.300,00	€ 670,00
e) ATTIVITA' EDILI, IMPIANTISTICHE, STRADALI , così suddivise:		

e1) Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, opere stradali, da fabbro, di falegnameria, su infissi, vetri, di verniciatura, opere di impiantistica elettrica, manutenzione tende da interno e esterno, verifica e manutenzione periodica sedi dismesse – <i>Prestazione principale pari al 27,80%</i>	€ 826.000,00 comprensivo di € 79.800,00 per oneri della sicurezza	€ 6.600,00 comprensivo di € 330,00 per oneri della sicurezza
e2) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi – <i>Prestazione secondaria pari al 19,40% - così suddivisi:</i>	€ 575.000,00 comprensivo di € 28.750,00 per oneri della sicurezza	€ 6.000,00 comprensivo di € 300,00 per oneri della sicurezza
e2.1) servizi di manutenzione ordinaria	€ 240.000,00	€ 2.000,00
e2.2) servizi di manutenzione straordinaria	€ 335.000,00	€ 4.000,00
e3) Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS – gruppi continuità - <i>Prestazione secondaria pari al 1,26% - così suddivisi:</i>	€ 35.000,00 comprensivo di € 1.050,00 per oneri della sicurezza	€ 2.600,00 comprensivo di € 78,00 per oneri della sicurezza
e3.1) servizi di manutenzione ordinaria	€ 25.000,00	€ 2.000,00
e3.2) servizi di manutenzione straordinaria	€ 10.000,00	€ 600,00
e4) Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti ascensori e montacarichi – <i>Prestazione secondaria pari al 1,17% - così suddivisi:</i>	€ 35.000,00 comprensivo di € 1.050,00 per oneri della sicurezza	
e4.1) servizi di manutenzione ordinaria	€ 25.000,00	
e4.2) servizi di manutenzione straordinaria	€ 10.000,00	
f) REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE – GESTIONE DELLA CARTELLONISTICA INTERNA - <i>Prestazione secondaria pari al 0,69%</i>	€ 20.000,00 comprensivo di € 600,00 per oneri della sicurezza	€ 660,00 comprensivo di € 13,20 per oneri della sicurezza
g) FACCHINAGGIO - <i>Prestazione secondaria pari al 7,01%</i>	€ 210.000,00 comprensivo di € 2.600,00 per oneri della sicurezza	

h) COLLEGAMENTO POSTA INTERNA TRA SEDI - Prestazione secondaria pari al 1,84%	€ 55.000,00 comprensivo di € 550,00 per oneri della sicurezza	
TOTALE COMPRESIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.967.150,00 di cui € 145.870,10 per oneri della sicurezza	€ 27.840,00 di cui € 1.073,90 per oneri della sicurezza

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI

Trattasi del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro ed in generale dei fabbricati di proprietà o in uso a Toscana Energia (compresi gli impianti – cabine, centrali gas, ecc) e a Toscana Energia Green; il servizio si estende anche alle aree esterne dei locali. Il servizio comprende l'igienizzazione di bagni e wc. L'attività ordinaria viene retribuita con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Per il servizio è prevista anche una quota per attività straordinaria da contabilizzare sulla base delle singole commesse e dell'importo orario offerto come previsto nel Modello di offerta economica.

Nel Modello di offerta economica è previsto anche il criterio per incrementare o diminuire l'importo delle spese di pulizia in conseguenza dell'incremento o della riduzione del numero delle sedi.

Per questo servizio l'impresa affidataria è tenuta al rispetto della clausola sociale di assorbimento del personale alle dipendenze del gestore uscente, prevista nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento in caso di cambio di appalto, subordinatamente alla compatibilità con la propria organizzazione d'impresa.

SERVIZIO DI SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZETTI ACQUE CHIARE E SAPONOSE, LAVAGGIO E STASATURA AD ALTA PRESSIONE, VIDEOISPEZIONE, PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI

Il servizio consiste negli interventi di spurgo fosse biologiche, pozzetti acque chiare e saponose, lavaggio e stasatura ad alta pressione, videoispezione e pulizia grondaie e pluviali.

Il servizio verrà retribuito in ragione delle singole commesse e quantificato con riferimento agli importi offerti.

Gli interventi saranno attivati su richiesta di Toscana Energia e dovranno essere realizzati previa programmazione con il Committente. Gli interventi in urgenza dovranno essere eseguiti nelle 12 ore dalla richiesta.

La classificazione dei rifiuti per questa tipologia di attività è la seguente:

CER 200304 (fanghi delle fosse settiche) - Stato fisico Liquido - Smaltimento D8;

CER 200201 (rifiuti biodegradabili) per il rifiuto proveniente dalla pulizia delle gronde

E' richiesto il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'esercizio dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti relativamente ad ambedue i rifiuti (CER 200304 e CER 200201).

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

Il servizio consiste negli interventi di derattizzazione con posa di dispensatori d'esca adatti per l'esterno e per l'interno e negli interventi di disinfestazione contro zanzare, mosche, vespe e blatte orientalis con le modalità e le tempistiche descritte nel disciplinare tecnico.

Il servizio ordinario verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Gli interventi straordinari, evidenziati nel Disciplinare Tecnico, da svolgersi entro 24 ore dalla chiamata, saranno contabilizzati sulla base di una preventivazione analitica approvata di volta in volta dalla Committente.

SERVIZI CONNESSI CON LE OPERE A VERDE

Il servizio consiste nella manutenzione delle aree a verde e viene suddiviso come segue:

Interventi cadenzati:

Servizi di manutenzione ordinaria del verde presso le sedi e gli impianti

Servizi di manutenzione delle fioriere all'interno delle sedi

Interventi straordinari:

Potatura, valutazione di stabilità e abbattimento alberi, ecc.

Manutenzione straordinaria del verde presso gli impianti

Per le Sedi, il servizio verrà retribuito in ragione delle singole commesse e quantificato con riferimento agli importi offerti per commessa. Ciascun servizio richiesto in aggiunta ai minimi elencati verrà quantificato e retribuito con riferimento agli importi offerti.

Per gli Impianti, il servizio ordinario, che prevede almeno 6 interventi annui presso gli impianti IPRM, IRI, GRF e n. 300 interventi di manutenzione del verde presso le valvole di intercettazione gas, verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

La classificazione del rifiuto per questa tipologia di attività è la seguente: CER 200201 (rifiuti biodegradabili) per rifiuti costituiti da sfalci e potature e erba da taglio aree verdi.

E' richiesto il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'esercizio dell'attività di raccolta e trasporto del rifiuto (CER 200201).

LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI, STRADALI

Le attività sono divise come segue:

Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, opere stradali, da fabbro, di falegnameria, su infissi, vetri, di verniciatura, opere di impiantistica elettrica, manutenzione tende da interno e esterno, verifica e manutenzione periodica sedi dismesse.

La classificazione dei rifiuti per questa tipologia di attività è la seguente:

17 01 01 cemento

17 01 02 mattoni

17 01 03 mattonelle e ceramiche

17 01 07 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche

17 02 01 legno

17 02 02 vetro

17 02 03 plastica

17 03 02 miscele bituminose

17 04 01 rame, bronzo, ottone

17 04 02 alluminio

17 04 03 piombo

17 04 04 zinco

17 04 05 ferro e acciaio

17 04 06 stagno

17 04 07 metalli misti

17 05 04 terra e rocce

17 05 06 fanghi di dragaggio

17 06 04 materiali isolanti

17 08 02 materiali da costruzione a base di gesso materiali da costruzione a base di gesso

17 09 04 altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione

E' richiesto il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'esercizio dell'attività di raccolta e trasporto dei suddetti rifiuti.

Durante lo svolgimento dell'attività vi è la possibilità che si producano rifiuti pericolosi che dovranno essere raccolti, trasportati e smaltiti da soggetti in possesso delle necessarie autorizzazioni di legge.

Le lavorazioni verranno eseguite su richiesta della Committente e saranno retribuite facendo riferimento in ordine:

- al Prezzario Regione Toscana-Firenze – versione 2018 *Parte 1, Parte 2, Articoli 2018*
- al Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni – Comune di Milano ed. 2018 *Volume 1.1 Opere compiute civili e urbanizzazione, Volume 1.2 Opere compiute impianti elettrici e meccanici e Specifiche Tecniche Opere Civili, Impianti e Urbanizzazioni*
- ai Prezzari DEI – recupero ristrutturazione manutenzione e impianti elettrici

al netto della percentuale di ribasso offerta.

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici delle sedi delle Committenti.

Il servizio consiste negli interventi richiesti dalle Committenti da eseguirsi in conformità al Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali all. 2.

Il servizio di manutenzione ordinaria verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio. Il servizio di manutenzione straordinaria verrà contabilizzato sulla base dei prezziari indicati per i lavori edili, impiantistici, stradali, al netto della percentuale di ribasso offerta.

L'Impresa affidataria dovrà mantenere e garantire, per tutta la durata contrattuale e con la propria organizzazione, la reperibilità continua giornaliera 24 ore su 24 e per tutti i giorni della settimana compresi Sabato, Domenica e Festività infrasettimanali.

Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS – gruppi continuità –

Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi di continuità riportati in allegato al Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali; per ciascun impianto UPS dovrà essere eseguita la manutenzione indicata dal produttore; il pronto intervento dovrà essere garantito entro le 2 ore dalla chiamata.

Il servizio verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto per il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Gli interventi straordinari saranno contabilizzati sulla base di una preventivazione analitica approvata di volta in volta dalla Committente.

Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti ascensori e montacarichi –

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto del programma di manutenzione programmata e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti oggetto del servizio.

Il servizio verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto con il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Gli interventi straordinari saranno contabilizzati sulla base di una preventivazione analitica approvata di volta in volta dalla Committente.

REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE – GESTIONE DELLA CARTELLONISTICA INTERNA

Il servizio consiste nella realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale necessaria nelle aree di proprietà aziendale.

Il servizio verrà retribuito in ragione delle singole commesse e quantificato con riferimento ai prezziari indicati per i lavori edili, impiantistici, stradali, al netto della percentuale di ribasso offerta.

FACCHINAGGIO

Il servizio consiste nelle attività di movimentazione, incluse quelle preliminari e complementari, consistenti a titolo esemplificativo nelle operazioni di legatura, imballaggio, accatastamento, presa a consegna, recapito in loco, carta da macero nonché trasporto di:

- apparecchiature;
- macchinari;
- pallet;
- contenitori e fusti;
- vetriere;
- arredamenti e dotazioni di ufficio;
- merce varia sfusa od imballata.

Le attività di facchinaggio possono essere svolte anche con l'ausilio di mezzi meccanici e di apparecchiature tecnologiche, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Tali attività potranno essere richieste sia per la movimentazione all'interno degli stessi immobili che tra immobili siti nella stessa sede oltre a immobili siti in sedi diverse.

Alcune fasi di tali attività potranno essere eseguite al di fuori del normale orario lavorativo (sabato, domenica e/o in orario serale/notturno), e saranno organizzate in maniera da evitare disservizi agli utenti interessati e permettere agli stessi l'immediata ripresa delle attività lavorative al termine dei lavori realizzati.

L'Impresa affidataria dovrà provvedere, ove necessario, anche a tutte le attività necessarie per l'espletamento del servizio (es. autorizzazioni per occupazione suolo pubblico, permessi di circolazione, ecc.).

Il servizio verrà retribuito in ragione delle singole commesse e quantificato con riferimento agli importi offerti.

Per questo servizio l'impresa affidataria è tenuta al rispetto della clausola sociale di assorbimento del personale alle dipendenze del gestore uscente, prevista nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento in caso di cambio di appalto, subordinatamente alla compatibilità con la propria organizzazione d'impresa.

COLLEGAMENTO POSTA INTERNA TRA SEDI

Il servizio in oggetto prevede il trasporto di plichi e/o pacchi fra le sedi di Toscana Energia con le modalità indicate nel Disciplinare Tecnico.

L'impresa affidataria dovrà essere in grado di assicurare il servizio per il periodo richiesto e nei siti richiesti attraverso risorse di comprovata affidabilità e riservatezza e con mezzi in perfetta efficienza e in regola con le vigenti normative.

Il servizio verrà retribuito con canone mensile, ottenuto dividendo l'importo offerto con il totale dei mesi di esecuzione del servizio.

Si tenga conto che durante il periodo di vigenza contrattuale gli immobili oggetto della presente procedura potranno variare sia nel numero che nella consistenza, in aumento o in diminuzione; rimane inteso che nel caso di nuove acquisizioni l'affidatario sarà tenuto a prenderli in carico per l'esecuzione delle relative prestazioni. I documenti della selezione regolamentano le modalità di ricalcolo dei relativi costi, sia per nuove acquisizioni che per cessioni.

Qualora il valore contrattuale relativo agli interventi non cadenzati/straordinari/su chiamata, non fosse raggiunto alla scadenza del contratto, il contratto si intenderà comunque concluso, e nulla sarà dovuto dalla committente all'impresa affidataria. Nell'ipotesi in cui il predetto importo fosse raggiunto prima della scadenza indicata, l'affidamento riferito alla specifica attività si intenderà concluso per il raggiungimento del valore.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Al fine di partecipare alla selezione, i concorrenti interessati dovranno far pervenire, mediante consegna a mano o servizi postali ovvero mediante agenzia di recapito (corrieri), a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 11/07/2018**, all'**Ufficio Protocollo di TOSCANA ENERGIA S.P.A – Sede di Firenze, Piazza Enrico Mattei, 3**, un unico plico debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura: **“Selezione relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti - NON APRIRE”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del Mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte, qualora recapitate mediante consegna a mano, dovranno essere presentate, sempre entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra indicato, nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 08:00 alle ore 12:45 e dalle ore 13:45 alle ore 16:45, il venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00.

In caso di mancata presentazione dell'offerta, le imprese invitate dovranno trasmettere apposita lettera di rinuncia, all'indirizzo mail toscanaenergia@pec.it.

Il suddetto plico deve contenere la documentazione di cui ai successivi punti 5.1 – Documentazione di ammissione, 5.2 – Offerta economica, redatta con le modalità di seguito specificate.

5.1 DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE

La Documentazione di ammissione dovrà essere contenuta in una busta debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'oggetto della selezione - la dicitura: "DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE".

Tale busta dovrà contenere quanto di seguito indicato al fine della dimostrazione dei requisiti di cui al paragrafo 2 del presente avviso di selezione.

5.1.1 A pena di esclusione, Domanda di partecipazione in carta libera preferibilmente redatta secondo l'Allegato 11 "Domanda di partecipazione".

Tale dichiarazione, con timbro dell'impresa, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore (e siglata in ogni pagina), riportante, oltre la domanda, i dati del concorrente e le modalità di partecipazione, quanto segue:

- Dichiarazione in merito all'assenza delle situazioni ostative, ai sensi del paragrafo 2.1, lett. a) del presente avviso di selezione.

Si ribadisce che il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente paragrafo 2.1, lett. a), in capo ai soggetti sotto elencati, deve essere dichiarato dal legale rappresentante del concorrente, compilando il modello nelle parti di competenza.

N.B.: I soggetti da indicare al presente punto, sono individuati in base alla natura giuridica dell'impresa, così come di seguito riportato:

- per le imprese individuali **Titolare e direttore tecnico;**
- per le S.n.c. **Soci e direttore tecnico;**
- per le S.a.s. **Soci accomandatari e direttore tecnico;**
- per tutte gli altri tipi di società o per i consorzi **Membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di soci con uguale partecipazione al capitale sociale, indicarli entrambi).**

In ogni caso, occorre indicare anche i soggetti cessati dalle cariche sopra riportate, nell'anno antecedente la data del presente avviso di selezione.

Si precisa che tra i soggetti sopra indicati, devono intendersi ricompresi anche i membri del Collegio sindacale (anche supplenti) ed i soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, co. 1, lettera b) del D.Lgs. 231/01.

- Dichiarazione di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. XVI-ter, D.Lgs. 165/2001, ai sensi del paragrafo 2.1, lett. b) del presente avviso di selezione.
- Dichiarazione in merito al possesso di iscrizione nell'elenco degli esecutori di attività non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*) istituito presso la Prefettura competente, ai sensi del paragrafo 2.1, lett. c) del presente avviso di selezione.

N:B.: Si precisa che, a pena di esclusione, ove il concorrente non possieda l'iscrizione nelle cosiddette "White list" delle competenti Prefetture (ai sensi dell'art. 1, co. LII, L.190/12), dovranno essere indicati i subappaltatori necessari, per le lavorazioni del presente appalto, ricadenti nelle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, co. LIII, L.190/12 e successivi aggiornamenti, che, per comodità si riporta:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

- Autorizzazione o meno a consentire l'accesso a propri documenti ed a rilasciarne copia, agli altri concorrenti.
- Dichiarazione in merito all'iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della selezione, ai sensi del paragrafo 2.2, lett. a) del presente avviso di selezione.
- Dichiarazione in merito alle abilitazioni, ai sensi del paragrafo 2.2, lett. b) del presente avviso di selezione.
- Dichiarazione in merito ai **servizi analoghi** realizzati negli anni solari dal 2015 al 2017, ai sensi del paragrafo 2.3, lett. a) del presente avviso di selezione.

La domanda di partecipazione, completa in ogni sua parte, non dovrà recare correzioni o cancellazioni che non siano dallo stesso sottoscritte.

Per la validità delle dichiarazioni prodotte, deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

5.1.2 A pena di esclusione, garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a base della selezione, riducibile del 50%, esclusivamente in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, successivamente all'affidamento, per ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva, ai sensi del D.Lgs. 159/11. Dovrà essere costituita, esclusivamente, da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta.

La medesima dovrà, a pena di esclusione, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui art. 1957 co. II, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del committente;

Dovrà altresì essere prodotta, a pena di esclusione:

- la dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva, in favore del committente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito (offerta congiunta), la garanzia, se non sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, deve essere riferita, a pena di esclusione, a tutte le stesse imprese raggruppate –compresa/e la/le eventuale/i impresa/e cooptata/e– e quindi deve garantire il costituendo raggruppamento, ancorché sottoscritta dalla sola capogruppo.

In caso di RTI o consorzio ordinario, ai fini della citata riduzione del 50%, tutte le imprese raggruppate o consorziate devono essere in possesso della certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001 e presentare copia conforme della stessa.

La garanzia provvisoria verrà svincolata al concorrente affidatario con la stipula del contratto. Ai concorrenti non affidatari la garanzia sarà svincolata automaticamente con la comunicazione del perfezionamento dell'affidamento.

- 5.1.3** In caso di raggruppamenti temporanei di soggetti già costituiti, dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, il mandato collettivo speciale (scrittura privata autenticata) con rappresentanza alla capogruppo mandataria.
- 5.1.4** Qualora le dichiarazioni/documentazioni di cui ai punti precedenti o al successivo punto 5.2 siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, copia autentica della procura o certificato camerale da cui risultino i poteri del procuratore.
- 5.1.5** **A pena di esclusione**, Patto etico e di integrità Toscana Energia (Allegato 14), **sottoscritto e siglato** in ogni pagina per accettazione, dal **legale rappresentante**.
- 5.1.6** Schema di contratto di Toscana Energia (Allegato 6) e di Toscana Energia Green (Allegato 7) e Informativa privacy Toscana Energia (Allegato 13). Tali documenti devono essere prodotti **sottoscritti e siglati** in ogni pagina per accettazione, dal **legale rappresentante** (la documentazione contrattuale non dovrà essere compilata).

5.2 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante una dichiarazione secondo il fac-simile offerta economica, Allegato 12, chiusa in apposita busta come di seguito indicato, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto e dei prezzi delle singole prestazioni.

L'offerta economica, pena l'esclusione, deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'impresa stessa o da un suo procuratore, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo 5.3, punto VIII in materia di R.T.I. non formalmente costituiti e consorzi ordinari.

Non sono ammesse offerte in rialzo.

L'offerta economica deve, **pena l'esclusione**, essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Dovrà, inoltre, indicare all'esterno il mittente **e la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA"**. Nella busta dell'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Qualsiasi variante, riserva o condizione di natura sia tecnica che amministrativa, nonché l'indicazione di sconti formulati separatamente, **sarà causa di nullità dell'offerta**.

Non potranno essere presenti correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Il valore così formulato dovrà intendersi comprensivo di tutte le spese che l'impresa affidataria dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio.

L'Offerta economica avrà validità di 180 gg. a partire dalla data di presentazione della stessa.

5.3 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

- I. Per partecipare alla selezione il concorrente deve presentare specifica domanda di partecipazione secondo l'Allegato 11, di cui al paragrafo **5.1.1**. Pertanto il concorrente, in tal modo, dichiarerà se partecipa alla selezione singolarmente, in raggruppamento temporaneo o consorzio.
- II. In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari, la documentazione di cui ai paragrafi **5.1.1, 5.1.4 e 5.1.5** del presente avviso di selezione, dovrà essere presentata, **pena l'esclusione**, per ognuno dei soggetti raggruppati/consorziati.
- III. In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari, **pena l'esclusione**, ciascuno dei soggetti raggruppati/consorziati deve indicare le percentuali e le parti dei servizi che andrà ad eseguire.
- IV. Per i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, costituiti a norma della Legge 25.06.1909, n. 422 e del D.Lgs. del capo provvisorio dello Stato 14.12.1947 n. 1577 e tra imprese artigiane di cui alla Legge 08.08.1985, n. 443, tutta la documentazione di cui al paragrafo 5.1.1 del presente avviso di selezione, dovrà essere prodotta dal consorzio, fatto salvo quanto di seguito indicato:
 - I consorzi di cui al presente punto sono tenuti ad indicare, in sede di selezione (come da specifico modello di Domanda di partecipazione allegato di cui al citato paragrafo 5.1.1), per quali consorziati il consorzio concorre e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui

al paragrafo 2.1 e dei requisiti di idoneità di cui al paragrafo 2.2 devono essere rese e sottoscritte, pena l'esclusione, anche da questi ultimi, ai sensi di quanto ivi stabilito e precisamente:

a) Dichiarazione sostitutiva in carta libera redatta secondo l'allegato 11 (non compilato nel paragrafo 4 e nel paragrafo 3, lett. B), se il consorziato non compie la specifica attività, per cui l'iscrizione è richiesta), con timbro dell'impresa e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore e siglata in ogni pagina; tale dichiarazione non dovrà recare correzioni o cancellazioni che non siano dallo stesso sottoscritte.

Per la validità delle dichiarazioni prodotte, deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

V. Per i consorzi stabili, tutta la documentazione di cui al paragrafo 5.1.1 del presente avviso di selezione, dovrà essere prodotta dal consorzio, fatto salvo quanto di seguito indicato:

- I consorzi di cui al presente punto sono tenuti ad indicare, in sede di selezione (come da specifico modello di Domanda di partecipazione allegato di cui al citato paragrafo 5.1.1), per quali consorziati il consorzio concorre [e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 2.1 e dei requisiti di idoneità di cui al paragrafo 2.2, ove il consorzio stabile ritenga di avvalersi dei requisiti di capacità tecnica dei consorziati esecutori, anche dei requisiti di capacità tecnica di cui al paragrafo 2.3 del presente avviso di selezione], che devono essere rese e sottoscritte, pena l'esclusione, anche da questi ultimi, ai sensi di quanto ivi stabilito e precisamente:

a) Dichiarazione sostitutiva in carta libera redatta secondo l'allegato 11 (compilato, oltre agli altri paragrafi, anche nel paragrafo 4, ove il consorzio stabile ritenga di avvalersi dei requisiti di capacità tecnica dei consorziati esecutori, ma non nel paragrafo 3, lett. B), se il consorziato non compie la specifica attività, per cui l'iscrizione è richiesta) con timbro dell'impresa e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore e siglata in ogni pagina; tale dichiarazione non dovrà recare correzioni o cancellazioni che non siano dallo stesso sottoscritte.

Per la validità delle dichiarazioni prodotte, deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

VI. I consorziati esecutori, per i consorzi di cui ai punti IV e V, dovranno, inoltre, produrre, **a pena di esclusione**, il documento di cui al paragrafo 5.1.5 del presente Avviso di selezione.

VII. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti o di consorzi ordinari, per quanto concerne la documentazione di cui al paragrafo **5.1.6**, possono essere presentati sottoscritti da tutti i soggetti raggruppati/consorziati.

VIII. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti e dei consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.. In tal caso le offerte devono essere, **pena l'esclusione**, sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio e dovrà essere resa apposita dichiarazione (contenuta nell'allegato 11 di cui al paragrafo **5.1.1**), riguardante l'impegno in caso di affidamento a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

IX. E' fatto divieto di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare anche in forma individuale, qualora abbia partecipato in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

X. Nella fattispecie di raggruppamento di concorrenti già costituito, deve essere prodotto, **a pena di esclusione**, il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato mandatario capogruppo, il quale esprima l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti (mandato conferito prima della presentazione della offerta).

XI. E' vietata l'associazione in partecipazione.

XII. Salvo le ipotesi di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei R.T.I. o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Si precisa che le quote di esecuzione dei servizi non potranno, in ogni caso, superare le quote di qualificazione del singolo componente.

5.4 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla selezione; in caso di violazione **sono esclusi** dalla selezione sia il consorzio sia il consorziato

6. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

La selezione verrà affidata con il criterio del prezzo più basso, nel corso della seduta pubblica, che si terrà alle **ore 10:00 del giorno 12/07/2018**, presso la sede di Firenze, in Piazza Enrico Mattei 3.

In tale sede la Commissione, fatte salve le esigenze derivanti dalla eventuale richiesta di precisazioni o integrazioni documentali provvederà in seduta pubblica:

- all'apertura dei plichi recapitati con le modalità stabilite nel presente avviso di selezione;
- all'apertura delle buste contenenti la "DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE", al suo esame ed ai conseguenti provvedimenti;
- alla individuazione dei concorrenti ammessi alla selezione;
- provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria sulla base dell'importo complessivamente offerto alla individuazione del miglior offerente e quindi alla proposta di affidamento.

Alla seduta pubblica potranno assistere i legali rappresentanti dei concorrenti ed i soggetti appositamente delegati.

Toscana Energia si riserva, insindacabilmente, di annullare, sospendere le operazioni della selezione e di rimandare le stesse a successiva data da stabilirsi. Toscana Energia si riserva di richiedere eventuali rilanci o di procedere ad ulteriore negoziazione con i migliori offerenti.

In ogni caso, Toscana Energia si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non aprire le offerte ricevute e quindi di non affidare l'appalto; In tal caso nessuno dei concorrenti potrà avanzare alcuna pretesa e/o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo. Inoltre, la committente potrà affidare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Toscana Energia si riserva di sottoporre a verifica l'offerta risultata migliore e la seconda in graduatoria, qualora appaiano anormalmente basse. In tal caso si riserva la facoltà di richiedere approfondite analisi, dichiarazioni e documenti a supporto e giustificazioni sugli importi offerti.

Fatto salvo quanto sopra, agli affidatari verrà richiesto di produrre, entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta, tutta la necessaria documentazione al fine di comprovare quanto dichiarato in sede di offerta in merito ai requisiti di cui al paragrafo 2.3, lett. a). In particolare, per la dichiarazione in ordine ai servizi analoghi presentazione di certificazione delle amministrazioni (nel caso di amministrazioni o enti) ovvero una dichiarazione (soggetti privati) rilasciata dal soggetto destinatario della prestazione resa, attestante il buon esito dei servizi stessi.

Toscana Energia procederà alla verifica delle ulteriori dichiarazioni rese in sede di offerta, nei confronti dell'affidatario.

Toscana Energia si riserva comunque di richiedere all'affidatario eventuale ulteriore documentazione in merito a quanto dichiarato in sede di offerta, qualora necessario.

Qualora la sopraindicata documentazione ancorché confermi quanto dichiarato, non giunga nel termine stabilito, la committente si riserva la facoltà di procedere all'esclusione dalla selezione e alla revoca dell'affidamento. Qualora le dichiarazioni rese in sede di selezione non risultino confermate, oppure l'affidatario non produca la documentazione richiesta, si procederà all'esclusione dalla selezione, alla revoca dell'affidamento e all'incameramento della garanzia provvisoria.

Restano salve in ogni caso le ulteriori conseguenze previste dalla vigente normativa nei confronti dell'affidatario. In caso di revoca dell'affidamento, Toscana Energia ha facoltà di affidare i servizi ad altra impresa in graduatoria partendo da quella che ha formulato il miglior prezzo complessivo per Toscana Energia e così di seguito, al prezzo offerto dall'affidatario inadempiente, fatta salva l'azione di regresso nei confronti di quest'ultimo per gli eventuali maggiori costi sostenuti dalla committente.

Al termine delle verifiche, qualora l'affidamento acquisti efficacia, la committente procederà alla relativa comunicazione di affidamento ed alla richiesta dei documenti propedeutici alla stipula del contratto, di cui al successivo paragrafo 7.

7. STIPULA DEL CONTRATTO

Prima della stipula contrattuale, sarà richiesto all'affidatario di presentare entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, la seguente documentazione:

- Garanzia definitiva pari al 10% dell'importo affidato, secondo quanto previsto all'art. 10 dello Schema di contratto, a garanzia:
 - dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'affidatario;
 - dell'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
 - del pagamento di quanto dovuto dal soggetto affidatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.Tale garanzia dovrà essere rilasciata esclusivamente con una delle seguenti modalità: fidejussione bancaria rilasciata da Istituto bancario oppure polizza fideiussoria assicurativa.
La garanzia definitiva è riducibile del 50%, esclusivamente in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.
La garanzia fideiussoria deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. II, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della committente.
La garanzia cesserà di avere effetto soltanto alla data della regolare esecuzione delle prestazioni.
- Polizza assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 10 dello Schema di contratto. Per il servizio di spurgo fosse biologiche, pozzetti acque chiare e saponose, lavaggio e stasatura ad alta pressione, è richiesta anche la copertura assicurativa per il rischio inquinamento ambientale accidentale e conseguenti ripristini.
- Dichiarazione a firma del legale rappresentante circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle casse edili; tale dichiarazione deve altresì contenere l'indicazione del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- Piano Operativo di Sicurezza, se necessario.
- Documentazione di cui all'art. 8 dello Schema di contratto ai fini della verifica idoneità tecnico professionale di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza relativamente alle attività che rientrano nell'applicazione del Titolo IV D.Lgs. 81/08; per tutte le altre attività la verifica idoneità professionale verrà eseguita ai sensi dell'art. 26 del suddetto D.Lgs.
- Quanto altro previsto dalla documentazione contrattuale e dai disciplinari.
- Elenco del personale impiegato nelle attività.
- Elenco delle attrezzature/macchinari e relative schede di manutenzione.
- Elenco delle strumentazioni impiegate e relative schede di taratura.
- Schede dei prodotti chimici utilizzati per le varie attività.
- Nel caso di affidamento ad un raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, atto di costituzione del RTI con mandato collettivo speciale con rappresentanza, in originale o copia conforme autenticata.

All'esito positivo dei controlli documentali, l'affidatario verrà invitato a presentarsi, nel giorno che sarà stabilito, per la stipula del contratto.

Se l'esito della verifica dovesse essere negativo ovvero l'affidatario non dovesse presentarsi per la stipula del

contratto o non avesse provveduto al deposito dei documenti richiesti entro i termini fissati dalla relativa comunicazione, Toscana Energia potrà revocare l'affidamento, escutere la garanzia provvisoria, con addebito di tutte le spese per l'eventuale rinnovo della selezione ed i maggiori danni derivanti alla committente per il ritardo che la rinnovazione della selezione stessa comporterà sull'inizio delle prestazioni nonché alla relativa sospensione/squalifica dall'Albo Fornitori Qualificati di Toscana Energia, ove presente.

Qualora ricorrano le condizioni di cui sopra, Toscana Energia ha facoltà di affidare i servizi ad altra impresa in graduatoria partendo da quella che ha formulato il miglior prezzo e così di seguito, al prezzo offerto dall'affidatario inadempiente, fatta salva l'azione di regresso nei confronti quest'ultimo per i maggiori costi sostenuti dalla committente.

8. SUBAPPALTO

Qualora l'offerente per l'esecuzione dei servizi oggetto di appalto intenda fare ricorso al subappalto (anche nei casi di subappalto necessario), dovrà manifestare tale intenzione in sede di offerta mediante apposita dichiarazione prevista nel citato Allegato 11. Tale dichiarazione dovrà riportare l'analitica indicazione dei servizi che intende subappaltare.

Si evidenzia che il subappaltatore deve essere in possesso dell'iscrizione nelle cosiddette "White list" delle competenti Prefetture, ai sensi dell'art. 1, co. LII, L.190/12., nei casi in cui si richieda il subappalto per le lavorazioni della presente selezione, ricadenti nelle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, co. LIII, L.190/12, che, per Vs. comodità si riporta:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;**
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;**
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;**
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;**
- e) noli a freddo di macchinari;**
- f) fornitura di ferro lavorato;**
- g) noli a caldo;**
- h) autotrasporti per conto di terzi;**
- i) guardiania dei cantieri.**

I subappaltatori necessari (ovvero i subappaltatori che devono essere già indicati in sede di offerta, per le attività di cui all'art. 1, co. LII, L.190/12, dai concorrenti che non sono iscritti nelle cosiddette White list), come gli altri subappaltatori, **sono tenuti a dichiarare, in sede di selezione (come da specifico modello di Domanda di partecipazione allegato di cui al paragrafo 5.1.1 del presente avviso di selezione, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 2.1 e dei requisiti di idoneità di cui al paragrafo 2.2 del presente avviso di selezione, pena l'esclusione, ai sensi di quanto ivi stabilito e precisamente:**

a) Dichiarazione sostitutiva in carta libera redatta secondo l'allegato 11 (non compilato nel paragrafo 4 e nel paragrafo 3, lett. B), se il subappaltatore non compie la specifica attività, per cui l'iscrizione è richiesta), con timbro dell'impresa e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore e siglata in ogni pagina; tale dichiarazione non dovrà recare correzioni o cancellazioni che non siano dallo stesso sottoscritte.

Per la validità delle dichiarazioni prodotte, deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Tutti i subappaltatori dovranno, inoltre, produrre, **a pena di esclusione**, il documento di cui al paragrafo 5.1.5 del presente Avviso di selezione.

In caso di affidamento, l'affidatario, per potersi avvalere del subappalto in fase di esecuzione contrattuale, dovrà completare l'iter della richiesta di autorizzazione secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia, inoltrando la relativa completa documentazione di legge al seguente indirizzo e-mail: info@toscanaenergia.it. La richiesta di autorizzazione al subappalto, in caso di RTI deve essere presentata dalla capogruppo mandataria in nome per conto del raggruppamento; il contratto di subappalto deve essere sottoscritto dalla medesima in tale veste.

Si precisa, altresì, che il subappaltatore sarà compensato direttamente dall'appaltatore e che è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'affidataria ai subappaltatori, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore come stabilito dalla medesima disposizione.

I concorrenti, in qualsiasi forma si presentino, non potranno essere destinatari di subappalti.
Si rimanda allo schema di contratto per quanto riguarda la disciplina specifica di ulteriori istituti giuridici, diversi dal subappalto.

9. PRECISAZIONI

- a) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dal paragrafo 5 o che non sia rispondente a quanto disposto nel presente avviso di selezione.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida nessuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- d) La committente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non aprire le offerte ricevute e quindi di non affidare l'appalto; In tal caso nessuno dei concorrenti potrà avanzare alcuna pretesa e/o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- e) La presentazione delle offerte non vincola la committente all'affidamento dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento, che Toscana Energia si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.
- f) La stipula del contratto d'appalto non costituisce per Toscana Energia impegno alcuno ad esaurire o impegnare integralmente l'importo contrattuale.
- g) Tutta la documentazione presentata in sede di selezione sarà trattenuta agli atti aziendali e non sarà pertanto restituita.

10. INFORMAZIONI

Ai sensi della normativa vigente sul trattamento dei dati personali, in ordine al procedimento instaurato per il presente appalto si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti riguardano esclusivamente l'ammissione alla selezione e l'affidamento dell'appalto delle prestazioni in questione;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla selezione o vedersi affidato un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dalla committente in base alla vigente legislazione;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dall'eventuale affidamento.

In proposito si allega specifica informativa (Allegato 13).

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti, entro e non oltre le ore **12:00 del 09/07/2018**, tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata appalti@pec.toscanaenergia.it che dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "*Chiarimenti relativi a selezione per Servizi Manutenzione Immobili*". Si avverte, inoltre, che le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate nella cartella di selezione, come indicata in premessa.

**F/to L'Amministratore Delegato
di Toscana Energia S.p.a.
Ing. Eduardo Di Benedetto**

Allegati scaricabili dal sito ftp di Toscana Energia:

Allegato 1 Disciplinare Tecnico e relativi allegati

Allegato 2 Capitolato Speciale Impianti Elettrici e Speciali e relativi allegati

Allegato 3 DUVRI rev. 0 Toscana Energia

Allegato 4 Descrizione offerta economica

Allegato 5A Prezzario Regione Toscana-Firenze – versione 2018 *Parte 1, Parte 2, Articoli 2018*

Allegato 5B Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni – Comune di Milano ed. 2018 *Volume*

1.1 Opere compiute civili e urbanizzazione, Volume 1.2 Opere compiute impianti elettrici e meccanici e Specifiche

Tecniche Opere Civili, Impianti e Urbanizzazioni

Allegato 5C Prezzari DEI – recupero ristrutturazione manutenzione e impianti elettrici

Allegato 6 Schema di contratto Toscana Energia

Allegato 7 Schema di contratto Toscana Energia Green

Allegato 8 Prospetto personale servizio di pulizia e di facchinaggio

Allegato 9 Elenco CER rifiuti di costruzione

Allegato 10 Modulo di identificazione dei rischi nell'attività del fornitore

Allegato 11 Domanda di partecipazione

Allegato 12 Fac-simile offerta economica

Allegato 13 Informativa privacy Toscana Energia

Allegato 14 Patto etico e di integrità Toscana Energia